



INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Byggesak - Overskottveien - gbnr. 21/1 - busslomme - Disp. kommuneplan - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/175

Eiendom/gbnr: 21/1

Ansvarlig søker: Indre Fosen kommune

Tiltakshaver: Indre Fosen kommune

Søknad mottatt: 08.01.20

Komplett søknad: 10.01.20

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 08.01.20.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 08.01.20 og 10.01.20 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder etablering av busslomme ved avkjørsel til Øverskottveien fra fv717 på eiendommen med gbnr. 21.1.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus:

Tiltaket er tenkt plassert innenfor et område som er avsatt til LNF-formål (landbruk, natur- og friluft) i kommuneplanens arealdel for tidligere Rissa kommune. Tiltaket anses for å være i strid med avsatte formål, og krever derfor dispensasjonsbehandling.

Vurdering:

Ifølge NGU sitt datakart, ligger eiendommen under marin grense og inneholder Hav- og fjordavsetning og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Området betegnes som grunnlendte område med hyppige fjellblotninger og som et område der det svært ofte kan finnes marin leire, men med usammenhengende/ tynt over berggrunn. Det vurderes således at tiltaket ikke plasseres i rasutsatt område. Men hvis man under arbeidet oppdager bløte masser, skal arbeidet stanses og sakkyndige kontaktes for en vurdering av grunnforholdene.



*Fantastiske
Fosen*

Dispensasjon:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og at den dermed kan behandles administrativt. Saken er sendt på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag Fylkeskommune uten at det foreligger noen merknader til saken.

Til lovens § 19-2.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon med vilkår.

Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt, kan det ikke gis dispensasjon.

Fordelene med å gi dispensasjon må i tillegg være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det skal legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I denne konkrete saken kommer kommunen fram til at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Verken hensynene bak arealformålet som det søkes dispensasjon fra, blir vesentlig tilsidesatt. Omsøkte tiltak bidrar til økt trafikksikkerhet for myke trafikanter. Det er store trafikksikkerhetsmessige fordeler med å gi dispensasjon. Etter en samlet vurdering kommer en fram fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Dispensasjonen kan dermed innvilges.

Naturmangfold:

Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8 – 12. I henhold til Naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i §§ 8 til 12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Følgende vurderinger gjøres henhold til dette:

- **Naturmangfoldloven §8 (kunnskapsgrunnlaget)**
Kommunen har gjennomført søk i Naturbase. Naturbase viser observasjon av ulike typer av fuglesprett i området, samt ulike typer av skog. Med bakgrunn i tiltakets størrelse og formål, anses dette ikke å påvirke de observerte artene. Det vurderes at kunnskapsgrunnlag er tilstrekkelig for å kunne vurdere søknaden.
- **Naturmangfoldloven § 9 (føre-var-prinsippet)**
Kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig – føre-var-prinsippet kommer derfor ikke til anvendelse.
- **Naturmangfoldloven § 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning)**
Det vurderes at omsøkte tiltak ikke medfører økt belastning på særlige økosystemer. Slik vurderes det derfor at tiltaket ikke er i strid med naturmangfoldloven §10.

- **Naturmangfoldloven § 11(kostnadene ved miljøforringelser skal bæres av tiltakshaver)**
Det anses ikke at tiltaket fører til miljøforringelser som gjør det aktuelt å kreve kostnadsdekning for eventuelle skader.
- **Naturmangfoldloven §12 (miljømessige teknikker og driftsmetoder)**
Prinsippet anses ikke å være relevant i denne saken.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 19-2](#) gis det dispensasjon fra avsatte arealformål i kommuneplanens arealdel for å kunne etablere busslomme.
2. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til å etablere busslomme som omsøkt på eiendommen med gbnr. 22/1 under følgende forutsetninger:
 - *Det forutsettes at de krav som gjelder for utforming av busslomme og til friskt er oppfylt.*
 - *Med hensyn til utforming av busslommen, kan ikke arbeidet startes før det foreligger en signert gjennomføringsavtale med seksjon drift og vedlikehold i Trøndelag fylkeskommune.*
 - *Minner om den generelle aktsomhetsplikten etter §8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.*
 - *Hvis det under arbeidene gjøres oppdagelser som tilsier at det kan være bløte masser på eiendommen, må arbeidene umiddelbart stanses, kommunen varsles og det må foretas en vurdering av grunnforholdene.*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d.](#)

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/175

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Andreas Tinglum Brødreskift

Intern kopi:

Kjell Sverre Tung