



STRØMMEN EIENDOM AS

Rissa

7100 RISSA

Delegert sak - Byggetilsyn - Reguleringsplan "Del av Rissa sentrum - Utvidelse Rema Rissa" - brudd på reguleringsbestemmelsene - Vedtak om dagmulkt

Saksnummer: 2019/8544

Eiendom/gbnr: 122/73

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Viser til utsendte brev av 12.11.19 hvor det fremgår at kommunen er blitt kjent med at det har foregått byggeaktivitet i og rundt det «gamle Rema 1000» bygget (gbnr. 122/73), og som mulig er i strid med reguleringsbestemmelsene for eiendommen.

Kommunen har etter plan- og bygningsloven §32-1, pliktig å undersøke og eventuelt forfølge ulovligheter, og var på en befaring 12.11.19 for å vurdere situasjonen. Den viser at det er oppført et gjerde på parkeringsplassen og i tillegg er det installert en port i fasaden på bygget.

Kommunen sendte 12.11.19 i et brev, varsel om pålegg til Strømmen Eiendom AS med en frist for å søke eller rive innen 18.12.19, jf. plan- og bygningsloven §§32-2 og 32-3. Det ble også gitt anledning til å komme med merknader innen 05.12.19. I tillegg ble det i samme brev gitt varsel om at dersom ikke fristen ble overholdt, ville det bli gitt dagmulkt på kr. 200,- pr dag. Jf. Plan- og bygningsloven §§32-2 og 32-5.

I etterkant av utsendte brev (12.11.19) har det vært kontakt mellom hjemmelshaver (Strømmen Eiendom AS) og kommunen, og hvor hjemmelshaver har fått tilsendt i en e-post 13.12.19 de nødvendige dokumentene for å kunne søke.

Fristen var satt til 18.12.19, og kommunen har hverken mottatt søknad på oppførte gjerde og fasadeendringen eller dokumentasjon på at gjerdet er revet innen angitte frist.



Planstatus:

Eiendommen ligger i et regulert område og hvor reguleringsplanen for «*Del av Rissa sentrum -Utvidelse Rema Rissa*» og dens bestemmelser er gjeldene.

Vurdering:

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at grunnlaget for å kunne ilegge et pålegg som varslet er til stede. Dette beror på at det foreligger dokumentasjon på at det er gjort endringer av fasaden i form av installasjon av en port, som anses for å være søknadspliktig etter plan- og bygningsloven §20-1 bokstav c). I tillegg er det oppført et gjerde som anses for å være i strid med avsatte *Parkeringsformål* i gjeldene reguleringsplan. Ut ifra kartet, er deler av det allerede oppførte gjerdet også plassert på eiendom med gbnr. 178/4 og som har en annen hjemmelshaver (som tidligere informert). Det bør derfor foreligge et samtykke fra berørte eiendom.

VEDTAK:

1. I henhold til delegert myndighet gitt av kommunestyret og med hjemmel i plan- og bygningsloven §32-5, ilegges Strømmen eiendom AS dagmulkt på kr. 200,- pr dag. Dagmulkten løper daglig fra vedtaksdato og fremover inntil det foreligger en søknad på fasadeendringen og en dispensasjonssøknad på oppførte gjerde eller dokumentasjon på at gjerdet er revet.

Faktura for dagmulkt vil bli sendt ut hver uke.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8544

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no