



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	<b>Formannskap</b>	<b>23.11.2017</b>
	<b>Indre Fosen Fellesnemnd</b>	<b>07.12.2017</b>

**Saksbehandler: Vigdis Bolås**

### EIENDOMSSKATT 2018 INDRE FOSEN KOMMUNE

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Leksvik kommune innførte i 2014 eiendomsskatt på verk og bruk og annen næringseiendom. Skattesatsen var i 2014 på 2 promille, den ble for 2015 økt til 3 promille, den ble beholdt på 3 promille for 2016, og den ble redusert til 2 promille for 2017.

I eiendomsskattelovas § 2 og § 3 står følgende:

*§ 2. Kommunestyret avgjør om det skal skrivast ut eiendomsskatt i kommunen.*

*§3. Kommunestyret kan skrive ut eiendomsskatt på anten*

- a. faste eiendomar i heile kommunen, eller*
- b. faste eiendomar i klårt avgrensa område som heilt eller delvis er utbygde på byvis eller der slik utbygging er i gang, eller*
- c. berre på verk og bruk i heile kommunen, eller*
- d. berre på verk og bruk og annan næringseigedom i heile kommunen, eller*
- e. eiendom både under bokstav b og c, eller*
- f. eiendom både under bokstav b og d, eller*
- g. faste eiendomar i heile kommunen, unnateke verk og bruk og annan næringseigedom*

Skattesatsen kan økes med maksimum 2 promille pr år inntil den når 7 promille.

I Rissa kommune ble eiendomsskatten tatt bort fra og med siste halvdel av 2015. Det finnes ikke oppdaterte takster i Rissa kommune, så i praksis er det ikke mulig å gjeninnføre eiendomsskatt i Rissa kommune-delen av Indre Fosen kommune fra 01.01.2018.

Når Leksvik og Rissa kommuner blir Indre Fosen kommune, må Indre Fosen kommune harmonisere eiendomsskatten innen 2 år; senest for budsjettåret 2020.

Det forventes at Indre Fosen kommune får kompensert ca kr 8 mill fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet som erstatning for sonetilskuddet som i utgangspunktet ble redusert med ca kr 8 mill etter sammenslåingen. I driftsbudsjettet for 2018 er det allerede lagt inn kr 5 mill av de ca kr 8 mill, ut fra signaler gitt fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

### **Vurdering:**

Om eiendomsskatt skal innføres, økes, reduseres eller tas bort, er etter rådmannens mening, et politisk spørsmål. Rådmannen har som prinsipp å legge fram innstilling om at eiendomsskatten legges på samme nivå som året før og overlater evt endring av eiendomsskatt til politisk behandling. I budsjett 2018 er det derfor lagt inn kr 1.370.000 som tilsvarer samme beløp som Leksvik kommune hadde i 2017. For 2018 er det umulig å gjeninnføre eiendomsskatt for Rissa kommune-delen av Indre Fosen kommune. Likhetsprinsippet er viktig i en kommune, og når det er umulig å gjeninnføre eiendomsskatt i Rissa kommune-delen av Indre Fosen kommune for 2018, og eiendomsskatten må harmoniseres innen to år, foreslås det at eiendomsskatten i Leksvik kommune-delen av Indre Fosen kommune tas bort allerede fra 2018.

Det foreslås at deler av kompensasjonen for bortfall av sonetilskuddet i budsjett 2018, brukes til å dekke inn beløpet som tilsvarer eiendomsskatten i Leksvik kommune i 2017.

Det oppfordres likevel til at man politisk vurderer gjeninnføring av eiendomsskatt i 2019 med bakgrunn i store investeringer som er nødvendig i Indre Fosen kommune framover, og konsekvenser av investeringene i driftsbudsjett framover. Fra 2019 kan eiendomsskatt innføres i hele den nye kommunen.

### **Oppsummering:**

Forutsatt at Kommunal- og moderniseringsdepartementet kompenserer for reduksjon av sonetilskudd i Indre Fosen kommune i 2018, dekkes bortfall av inntekt på kr 1.370.000, tilsvarende eiendomsskatten i Leksvik kommune i 2017, av kompensasjonen på ca kr 8 mill.

### **Rådmannens innstilling:**

Eiendomsskatten i Leksvik kommune-delen av Indre Fosen kommune tas bort for 2018, forutsatt kompensasjon på ca. 8 millioner kr, for reduksjon av sonetilskudd.