



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskap	

Saksbehandler: Tore Solli

Arkivsak: 2018/355

Dato: 03.03.2020

Klage på saksbehandlingsgebyr

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Indre Fosen kommune imøtekommer ikke klage på ilagt saksbehandlingsgebyr for behandling av dispensasjonssøknad.

Sakens innhold:

Indre Fosen kommune v/arealutvalget behandlet 19.11.19 en søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å bygge sjøhus med brygge og landgang, sak 65/19. Kommunedirektørens forslag til vedtak om avslag ble enstemmig vedtatt. Tiltakshaver har klaget på fakturaen han har mottatt for behandling av byggesaken.

Sakens bakgrunn:

Tiltakshaver mener søknaden hans er godkjent av Rissa kommune allerede i 2008. Byggetillatelsen fra 2008 kunne ikke gjennomføres på grunn av privatrettslige forhold som ikke var avklart.

- I 2015 søkte tiltakshaver på nytt, og søknaden ble avslått. Avslaget ble stadfestet av Fylkesmannen gjennom klagebehandling.
- I 2017 søkte tiltakshaver igjen, og saken ble behandlet og avslått av Rissa kommune v/arealutvalget. Tiltakshaver klagde den gangen på avslaget. Fylkesmannen stadfestet gjennom klagebehandling kommunens avslag i 2018. Tiltakshaver klagde også på byggesaksgebyret. Formannskapet behandlet og avslø klagen i møte 23.01.18. (sak.5/18)
- I mars 2019 ble det gjennomført en forhåndskonferanse mellom kommunens byggesakskontor og tiltakshaver. Kommunen har vært klar og tydelig på hva som kreves i forbindelse med et slikt tiltak, og har etter beste evne veiledet tiltakshaver i denne saken. Det ble også sendt ut et referat av møtet til tiltakshaver.
- I etterkant av forhåndskonferansen mottok kommune en bygge- og dispensasjonssøknad på oppføring av sjøhus med brygge og landgang.
- I november 2019 ble saken behandlet og avslått av Indre Fosen v/arealutvalget. Vedtaket ble ikke påklaget av tiltakshaver.
- I januar 2020 mottok kommunen en klage på fakturaen for behandling av byggesaken.
 - Begrunnelsen for klagen er at han mener å ha fulgt kommunens anbefalinger gjennom forhåndskonferansen som ble gjennomført i mars 2019.
 - Beløpet er på totalt kr 10280,- og gjelder «Saksbehandlingsgebyr 13.1.3a) Bruksareal 26-50m²» på kr. 3084,- og «Saksbehandlingsgebyr 13.6.b) Behandling av dispensasjonssak som krever ekstern høring» på kr. 7196,-.

Saken legges frem for formannskapet som kommunens klageorgan.

Vurdering:

I Indre Fosen kommunes gebyrregulativ for 2019 står det under kapitel 14.a):

«Gebyrene i punkt 13.1 – 13.8 skal innbetales innen 14 dager etter at vedtak er fattet og regning er utstedt. Ved avslag skal det betales fullt gebyr.»

Søker har selv valgt å søke om tillatelse og kommunen har behandlet saken. Gebyrregulativet er tydelig på at det skal betales for saksbehandlingen selv om saken får avslag.

Oppsummering:

Indre Fosen kommune mottok søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i 2019. Søknaden er behandlet i arealutvalget sak 65/19. Søknaden ble avslått. Kommunen sendte ut faktura for saksbehandlingen i tråd med bestemmelsene i gebyrregulativet. Kommunedirektøren ser ikke at det foreligger grunner for at kommunen skal frafalle gebyr i denne saken.

Vedlegg: Klage på gebyr, dat. 19.01.2020