Indre Fosen kommune

Vår referanse: 2019/8725
Dato: 13.05.2020

Per Braa
Leinsbakkan 42
7105 Stadsbygd

gbnr. 10/1 - Lein - tretopphytte - dispensasjon - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2019/8725
Eiendom/gbnr: 10/1
Ansvarlig søker: Per Braa
Tiltakshaver: Per Braa
Søknad mottatt: 20.11.2020
Komplett søknad: 20.11.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av kommuneloven § 23 nr. 4 fattet vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak og søknad om dispensasjon er mottatt av kommunen den 20.11.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av «tretopphytte» med tilhørende veranda på til sammen 35,0 m^2 på eiendom gbnr. 10/1.

Tiltaket fritas fra nabovarslingsplikten da naboers interesser ikke blir vesentlig berørt som følge av tiltaket, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-3, annet ledd.

Tiltakshaver søker om personlig ansvarsrett som selvbygger.

Planstatus:

Område hvor tiltaket plasseres er avsatt til LNF-formål med generelt bygge- og delingsforbud i arealdel til kommuneplan for tidligere Rissa kommune.

Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12.

Naturmangfoldlovens § 8 (Kunnskapsgrunnlaget)

Søk i naturbase viser at tiltaket skal plasseres innenfor område med arter av særlig stor forvaltningsinteresse. Det vurderes at hverken artene eller deres leveområde blir berørt som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig til å fatte vedtak i saken.

Naturmangfoldlovens § 9 (føre-var-prinsippet)

Kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig – føre-var-prinsippet kommer ikke til anvendelse.

Naturmangfoldlovens § 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning)

Saksbehandler vurderer at omsøkte tiltak ikke fører til presedens. Prinsippet anes derfor ikke å være relevant for saken.

Naturmangfoldlovens § 11(kostnadene ved miljøforringelser skal bæres av tiltakshaver)

Det anses ikke at tiltaket fører til miljøforringelser som gjør det aktuelt å kreve kostnadsdekning for eventuelle skader.

Naturmangfoldlovens §12 (miljømessige teknikker og driftsmetoder)

Prinsippet anses ikke å være relevant i denne saken.

Dispensasjon:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis kommunedirektøren avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. Kapittel 19-33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er lite innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Kommunen har foretatt en kontret vurdering i denne saken, og kommet fram til at den ikke er prinsipiell og derfor kan behandles administrativt. Saken er sendt på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune og Sametinget som ingen hadde merknader til tiltaket.

<u>Til lovens § 19-2.</u>
Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon med vilkår.

Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt, kan det ikke gis dispensasjon.

Fordelene med å gi dispensasjon må i tillegg være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det skal legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknad.

I denne konkrete saken kommer kommunen fram til at hverken hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket vil ikke være til hinder for allmenn ferdsel i område, og det anses også for å kunne være reversibelt.

Fordelen med å gi dispensasjon er at familien får et samlingssted i naturen hvor alle generasjoner kan møtes. Tiltaket vil også være et naturlig oppholdssted ved skogsdrift i området.

En kan ikke se at tiltaket medfører vesentlige ulemper, og etter en samlet vurdering kommer en derfor fram til at fordelene er klart større enn ulempene. Dispensasjonen kan derfor innvilges.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra LNF-formål i arealdel til kommuneplanen for å kunne oppføre tretopphytte på 35,0 m^2 på eiendom gbnr. 10/1 som omsøkt.

2. Tiltakshaver, Per Braa, gis ansvarsrett som selvbygger av tiltaket, jfr. byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-10. Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningsloven § 28
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, klagen sendes kommunen for behandling.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?
Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8725

- og kontakt oss digitalt via sikker forsendelse (krever innlogging)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo
Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Intern kopi:

Geir Løkken