

Behandling:

Administrasjonen gikk gjennom planforslaget. Utvalget hadde flere innspill, og vektla betydningen av arbeidsmøter i etterkant av høringsrunden.

Forslag fra Vegard Heide (MDG):

Arealutvalget tar inn følgende nytt punkt 4 i forslaget før utlegging til offentlig ettersyn:

- a. Formål parkering ved rådhuset omgjøres til blandet formål SPA 7
- b. Det reguleres inn gangsti langs bekken (fra Bergeringen til Årnsethgården) nord næringsareal. Tar samtidig bort «grønn» stripe langs Badstuveien.

Heides forslag til pkt. 4a ble enstemmig vedtatt.

Heides forslag til pkt. 4b ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

De som stemte imot: Raymond Balstad (SP) og Petter Harald Kimo (SP)

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble deretter vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Den som stemte imot: Vegard Heide (MDG)

Endelig vedtak:

1. Indre Fosen kommune ved arealutvalget vedtar at forslag til områderegulering Rissa sentrum, id. 50542013004 skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i seks uker jf. plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10.
2. Kommunedirektøren skal før utsendelse av planforslag sørge for at innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Ved godkjenning av reguleringsplan for områderegulering Rissa sentrum, id. 50542013004, tas det sikte på å oppheve hele eller deler av:
 - a. Reguleringsplan for Årnsetområdet, id.5054162419702020, vedtatt 1.7.1969
 - b. Reguleringsplan for Rissa sentrum/Strømmen – Åsly, id.5054162419872050, vedtatt 10.6.1987.
 - c. Reguleringsplan– Rissa sentrum, bebyggelsesplan HVPU, id.5054162419912121, vedtatt 5.3.1991
 - d. Reguleringsplan for deler av eiendommene 124/7 Straumset, 124/11 Berge og 124/25 Strømmen øvre, id.5054162419922140, vedtatt 23.4.1992.
 - e. Reguleringsplan for del av Straumset vest, id.5054162419972141, vedtatt 5.11.1997.
 - f. Reguleringsplan for del av Sund østre, gnr. 124 bnr. 6, id.5054162419992240, vedtatt 8.3.1999.
 - g. Reguleringsplan for Berge nord - boligfelt, Rissa sentrum, del 3, id.5054162420082130, vedtatt 23.6.2008.
 - h. Reguleringsplan for Nordheim/Åsly, Rissa sentrum, id.5054162420082400, vedtatt 26.6.2008.
 - i. Reguleringsplan for Gang- og sykkelveg Rissa sentrum - Skauga bru, id.5054162420092450, vedtatt 10.12.2009.
 - j. Reguleringsplan for del av 122/356 badstutomta, id.505416242010001, vedtatt 2.9.2010.
 - k. Reguleringsplan for Straumsetjordet gnr./bnr. 124/323, id.505416242011002, vedtatt 19.4.2012.

- l. Reguleringsplan for del av Rissa sentrum – utvidelse Rema Rissa id.505416242010003, vedtatt 24.5.2012.
 - m. Reguleringsplan for Rissa brann- og ambulansestasjon, id.505416242014002, vedtatt 13.11.2014.
 - n. Reguleringsplan for del av gnr. 122, bnr. 318, id.505416242016012, vedtatt 7.12.2017.
- 4. Før utlegging til offentlig ettersyn tas følgende punkter inn i forslaget:
 - a. Formål parkering ved rådhuset omgjøres til blandet formål, SPA 7
 - b. Det reguleres inn gangsti langs bekken (fra Bergeringen til Årnsethgården) nord næringsareal. Tar samtidig bort «grønn stripe» langs Badstuveien.