



Oddgeir Sand
Udduveien 69
7100 Rissa

**Gbnr. 124/15 - Uddu Nordre. Oddgeir Sand.
Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning.
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2020/3246
Eiendom/gbnr: 124/15

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på om lag 50 m2 av eiendommen gbnr. 124/15, som tilleggsareal til gbnr. 124/356.

Gbnr. 124/356 er ei bebygd nausttomt. Tilleggs-parsellen er regulert til veg/adkomstområde for nautene. På dette grunnlag behandles saken som dispensasjonssak.

Sakens karakter gjør at den ikke er sendt på høring til overordna myndigheter.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Kartutsnitt

Kopi av reguleringskart.

Lovgrunnlag:

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Planstatus:

Området hvor parsellen ligger har egen reguleringsplan

Vurdering:

Saken betraktes av kommunedirektøren som kurant.

Den omsøkte tilleggs-parsellen vil bidra til «ryddige» eiendomsforhold rundt nautet, spesielt hav gjelder adkomst og parkering.



*Fantastiske
Fosen*

Etter en samlet vurdering mener kommunedirektøren at det er overvekt av momenter som taler for at søknaden blir imøtekommet, enn at den blir avslått, da en ikke kan se at det er vesentlige momenter som skulle gi avslag. Planen for området blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra reguleringsplanen som berører eiendommen gbnr. 124/15, slik at det kan fradeles en mindre parsell av eiendommen.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 50 m² av eiendommen gbnr. 124/15, som tilleggsareal til eiendommen gbnr. 124/356, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/3246

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Postboks 23, 7101 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Tor Sverre Pukstad

Matrikkelfører Tove Gravås

her.