



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskap	

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum

**GBNR. 266/23. HØNNÅS INDUSTRIOMRÅDE. SALG AV PARSELL TIL LEKSVIK EIENDOM AS
GODKJENNING AV KJØPEKONTRAKT.**

Vedlegg

- 1 Situasjonkart
- 2 Gbnr.266/23 Hønnås Industrier - salg av parsell - kjøpekontrakt

Sakens bakgrunn og innhold:

Saken gjelder godkjenning av kjøpekontrakt mellom Indre Fosen kommune, og Leksvik Eiendom AS.

Kontrakten er skrevet i regi av Leksvik kommune og det gamle gbnr. 66/23 på Hønnås.

Kontrakten omfatter om lag 0,5 dekar **ikke** opparbeidet industriareal på Hønnås. Parsellen skal tillegges Leksvik Eiendoms eiendommer gbnr. 266, bnr. 24, 28 og 30.

Overdragelsen av parsellen er vederlagsfri, med denne bakgrunn:

Leksvik Eiendom AS gir Leksvik Barnehage, ved barn, ansatte og foreldre rett til å parkere på og ferdes over sine eiendommer som adkomst til barnehagens gapahuk som ligger på hovedbruket gbnr. 266/1, eier Nils Einar Hønnås.

Vurdering:

Rådmannen er av den oppfatning at denne kontrakten er god for både kjøper og selger. Den aktuelle parsellen som Leksvik Eiendom AS erverver er en bergknaus like inntil og sør for bebyggelsen til PTM

Oppsummering:

Etter en samlet vurdering vil rådmannen tilrå at kontakten godkjennes. Indre Fosen kommune avstår et areal som ikke er nyttbart for kommunen, men som etter opparbeidelse kan bli til nytte for Leksvik Eiendom AS.

Rådmannen ser svært positivt på den holdning Leksvik Eiendom AS v/ Kjetil Myran viser, ved å la Leksvik Barnehage få tilgang til sine eiendommer for å kunne få en sikker adkomst til den omtalt gapahuken.

Rådmannens innstilling:

Indre Fosen kommune ved formannskapet godkjenner kjøpekontrakten mellom kommunen og Leksvik Eiendom AS, slik den foreligger.