



ARR ARKITEKTER AS
Postboks 252
2381 BRUMUNDDAL

Fallhaugen 24 - gbnr 60/55 - enebolig - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/2599
Eiendom/gbnr: 60/55
Ansvarlig søker: ARR Arkitekter AS
Tiltakshaver: Silje Grønnflaten og Paul Arne Sørgård
Søknad mottatt: 24.04.2020
Komplett søknad: 24.04.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 24.04.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av enebolig 137,0 m² BYA/ 243,0 m² BRA på eiendom gbnr. 60/55.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak. Det foreligger erklæring fra eier av gbnr. 60/1 om at forstøtningsmur kan plasseres helt inntil felles tomtegrense.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	ARR Arkitekter AS
PRO	Arkitektur, plassering, konstruksjon, bygningsfysikk, våtrom	1	Hedalm Anebyhus AS
PRO/UTF	Vann/avløp og oppvarming	1	ABD Rørservice AS



PRO	Oppmålingsteknisk	1	Sverre Schei Entreprenør AS
PRO	Ventilasjon	1	Flexit AS
UTF	Plassering	1	Sverre Schei Entreprenør AS
UTF	Grunn og fundament	1	Sverre Schei Entreprenør AS
UTF	Trearbeid (på fabrikk)	1	Innlandet Elementfabrikk AS
UTF	Tømrerarbeider	1	Hedalm Anebyhus AS
UTF	Våtrom	1	Fosenmalern AS
UTF	Ventilasjon	1	Hedalm Anebyhus AS
KONTR	Uavhengig kontroll våtrom og lufttetthet	1	Fosen Utleie, Salg og Montering AS

Planstatus:

Eiendommen er regulert til boligformål i reguleringsplan for Fallin, gbnr. 60/1.

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med planen.

VEDTAK:

- Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene reguleringsplan for Fallin gis det tillatelse til oppføring av enebolig på 137,0 m² BYA/ 243,0 m² BRA på eiendommen gbnr. 60/55 som omsøkt på følgende vilkår:
 - Det forutsettes at forstøtningsmur ikke kommer i konflikt med byggegrensa (mot vest) som framgår av reguleringskartet.
 - Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse, jfr. Plan- og bygningsloven § 27-1. Dette sikres ved tilknytning til Rissa Vannverk SA.
 - Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven, jfr. Plan- og bygningsloven § 27-2. Dette sikres ved tilknytning til godkjent avløpsanlegg.

- Det forutsettes at boligen forankres til fjell, jfr. Reguleringsbestemmelsene.
- Bygningens fargeskala skal være innenfor begrepet jordfarger, og bygningens tak skal være av mørk, matt farge, jfr. Reguleringsbestemmelsene.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no

Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/2599

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Paul Arne Sørgård

RISSA VANNVERK SA

FOSEN RENOVASJON IKS

Intern kopi:

Geir Løkken

Anne Karin Storsve