



Håvard Stoum
Skaugdalsveien 1631
7100 Rissa

Byggesak - Skaugdalsveien 1631 - gbnr 97/2 - Bygge tilbygg på maksimalt 50m2 - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/2400

Eiendom/gbnr: 97/2

Ansvarlig søker: Håvard Stoum

Tiltakshaver: Håvard Stoum

Søknad mottatt: 15.04.20

Komplett søknad: 23.04.20

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, er mottatt av kommunen den 15.04.20.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 15.04.20 og 23.04.20 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Saken har også vært sendt på høring hos Trøndelag Fylkeskommune, da eksisterende boligen er et SEFRAK-registrert bygg. I høringsuttalelsen fremgår det at boligen ikke har vesentlige nasjonale eller regionale kulturminneverdier, og de har derfor ingen innvendinger til omsøkte tiltak.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av et tilbygg på 24m²BYA i 2 etg.i tilknytning til eksisterende bolig på eiendommen Skaugdalsveien 1631 med gbnr. 97/2

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus:

Tiltaket ligger innenfor et område som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel. I planen fremgår blant annet; «*Byggearbeid herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger og garasjer/uthus tillates etter ordinær byggesøknad.*»



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Grunnforhold:

Området ligger under marin grense og skredfare kan derfor ikke utelukkes. NGU sine løsmassedatabasekart viser at området inneholder hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet. Muligheten for marin leire er registrert som svært stor. Det anses imidlertid at et slikt tiltaket innebærer svært begrensende terrenginngrep og laster.

Hvis tiltaket medfører større terrenginngrep enn først antatt eller at man under arbeidet oppdager bløte/ustabile masser, skal arbeidet stanses og sakkyndige kontaktes for en vurdering av grunnforholdene.

SEFRAK:

Eksisterende bolig som tilbygg planlegges oppført i tilknytning til er registrert i SEFRAK-registeret, som er et landsdekkende register over eldre bygninger og andre kulturminner. Boligen er ifølge kartdata tidfestet oppført mellom 1875-1899.

Med tanke på at boligens status, anbefales det at tilbyggets utforming og materialbehandling må sees i sammenheng med eksisterende boligen. Etter kommunens skjønn vil da omsøkte tiltak inneha god visuell kvalitet både i seg selv og i forhold til dets funksjon, [jf. plan- og bygningsloven §29-2](#).

Tiltaket anses for å være i tråd med gjeldene plan og dens bestemmelser.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til oppføring av tilbygg i tilknytning til eksisterende bolig på eiendommen Skaugdalsveien 1631 med gbnr. 97/2 som omsøkt under følgende vilkår:

- *Hvis tiltaket medfører større terrenginngrep enn først antatt eller at man under arbeidet oppdager bløte/ustabile masser, skal arbeidet stanses og sakkyndige kontaktes for en vurdering av grunnforholdene.*

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/2400

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Intern kopi:

Geir Løkken

