

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

- Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 19-2](#) gis dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel og fra PBL§1-8 og byggeforbud i strandsonen for riving og oppføring av bolig m/garasje på eiendom Kråknesveien 50 med gbnr. 57/26 som omsøkt under forutsetning om at nytt våningshus med garasje er *tilknyttet stedbundet næring*.
- Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse for riving og oppføring av bolig m/garasje på eiendom Kråknesveien 50 med gbnr. 57/26 som omsøkt under følgende vilkår.
 - a. Eksisterende våningshus saneres før arbeidet med oppføring av nytt våningshus med garasje kan påbegynne.
 - b. Det forutsettes at de deler av bygningene som kommer nærmere hverandre enn 8 meter, oppføres slik at de tilfredsstiller [teknisk forskrift \(TEK17\) § 11-6](#).
 - c. Garasjen tillates ikke innredet til beboelse. Slik bruksendring er søknadspliktig i henhold til [plan- og bygningsloven § 20-1](#).
 - d. Minner om den generelle aktsomhetsplikten etter [§8 i kulturminneloven](#). Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Før arbeidet kan igangsettes må det foreligge dokumentasjon som oppfyller følgende vilkår:

- e. Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse, jf. [plan- og bygningsloven § 27-1](#).
- f. Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven, jf. [plan- og bygningsloven § 27-2](#).
- g. Det må sendes inn målsatte tegninger (plan, snitt og fasade) av boligen med garasje, samt også en målsatt skisse av våningshuset som skal rives.
- h. Det må sendes inn tilstrekkelig med ansvarsretter som dekker de ulike fagområdene.
- i. Det må sendes inn en oppdatert gjennomføringsplan.
- j. Med bakgrunn i at eiendommen ligger i et område hvor skredfare ikke kan utelukkes, stilles det krav til at tiltaket vurderes i henhold til NVEs veileder om sikkerhet i kvikkleiresoner **før tiltaket igangsettes**. Denne vurderingen må foretas av et foretak innenfor fagområdet eller av et foretak som kan dokumentere tilstrekkelig kompetanse i henhold til [byggesaksforskriftens kapittel 11](#). Dokumentasjon sendes inn til kommunen.

Ansvarlige søker skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.