

Saksprotokoll i Arealutvalget - 23.01.2018

Behandling:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Endelig vedtak:

Indre Fosen kommune v/arealutvalget gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon for oppføring av fritidsbolig på 82m² på eiendommen gbnr. 83/17 som omsøkt. Indre Fosen kommune gir også dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 til det omsøkte tiltaket. Tillatelsene gis på følgende vilkår:

- Det tillates ikke innlagt vann i hytta.
- Det må etableres toalettløsning uten avløp (f.eks. forbrenningstoalett, biologisk toalett).

Begrunnelse for dispensasjon:

Tiltaket anses ikke å medføre at hensynet til kommuneplanens arealdel eller pbl § 1-8 blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket får heller ikke vesentlige konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet.

Til orientering minner vi om følgende:

- Alt arbeid skal utføres i henhold til plan- og bygningsloven og gjeldende forskrifter.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk før det er utstedt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-10. Ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført kontrollansvarlige samt fremlagte kontrollerklæringer.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-1.
- Bygningen eller del av den må ikke brukes til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Plan- og bygningsloven § 20-1.