

Saksprotokoll i Arealutvalget - 23.01.2018

Behandling:

Eivind Myklebust (SP) meldte seg inhabil, etter forvaltningslovens § 6. Myklebust forlot møtet under behandling av saken.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Indre Fosen kommune v/arealutvalget gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon for bruksendring fra brygge til rorbu for utleie, oppføring av kai/veranda, samt gjennomføring av fasadeendring er på eiendommen gbnr. 170/8 som omsøkt. Indre Fosen kommune gir også dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 til det omsøkte tiltaket.

Tillatelsene gis på følgende vilkår:

- Fasadeendringene bør utføres etter veiledning fra STFK, for å sikre at kulturmiljøets karakter og uttrykk blir ivaretatt i området. I tillegg for å bevare bryggens kulturminne.
- Etter plan- og bygningsloven § 27-1: *Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse.*
- **Det må sendes inn søknad om tilknytning til vann.** Etter plan- og bygningsloven § 27-2: *Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret og i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*
- **Det må sendes inn søknad om tilknytning til avløp.** Det må sendes inn erklæring om ansvarsrett i forbindelse med arbeidet for tilknytning av vann og avløp.

Begrunnelse for dispensasjon:

Tiltaket anses ikke å medføre at hensynet til reguleringsplanen eller pbl § 1-8 blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket får heller ikke vesentlige konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet.

Til orientering minner vi om følgende:

- *Alt arbeid skal utføres i henhold til plan- og bygningsloven og gjeldende forskrifter.*
- *Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk før det er utstedt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-10. Ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført kontrollansvarlige samt fremlagte kontrollerklæringer.*
- *Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-1.*
- *Bygningen eller del av den må ikke brukes til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Plan- og bygningsloven § 20-1.*

