



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Uvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskap	23.01.2018

Saksbehandler: Siri Vannebo

KLAGE PÅ BYGGESAKSGEBYR - GBNR 170/309, 320

Sakens bakgrunn og innhold:

Rissa kommune behandlet søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å bygge sjøhus med landgang i møte den 19. desember 2017, sak arealutvalget 71/17. Tiltakshaver har klaget på fakturaen han har mottatt for behandling av byggesaken.

Beløpet er på kr 5665,- og gjelder «Behandling av dispensasjonssak som krever ekstern høring». Begrunnelsen for klagen er at han er uenig i han ilegges byggesaksgebyr for en sak som er behandlet tidligere, samt at han ber om å slippe å betale gebyr når søknaden blir avslått. Saken legges frem for formannskapet som kommunens klageorgan.

Vurdering:

I Rissa kommunes gebyrregulativ for 2017 står det:

Gebyr ihht. pkt. 1 - 6 (søknad om byggetillatelse, dispensasjonssøknader osv) skal innbetales innen 14 dager etter at vedtak er fattet og regning er utstedt. Ved avslag skal det betales fullt gebyr».

Tiltakshaver mener søknaden hans er godkjent av Rissa kommune allerede i 2008. Byggetillatelsen fra 2008 kunne ikke gjennomføre pga privatrettslige forhold som ikke var avklart. Tiltakshaver har derfor søkt på nytt i 2015, denne søknaden ble avslått. Avslaget er stadfestet av Fylkesmannen gjennom klagebehandling. Tiltakshaver søkte på nytt i 2017. Rissa kommune v/arealutvalget avslø denne søknaden. Tiltakshaver mener han ikke skal betale gebyr for behandlingen av søknaden i 2017.

Søker har selv valgt å søke om tillatelse og kommunen har behandlet saken. Gebyrregulativet er tydelig på at det skal betales for saksbehandlingen selv om saken får avslag.

Oppsummering:

Rissa kommune mottok søknad om dispensasjon for kommuneplanens arealdel i 2017. Søknaden er behandlet i arealutvalget sak 71/17. Søknaden ble avslått. Kommunen sendte ut faktura for saksbehandlingen i tråd med bestemmelsene i gebyrregulativet. Saksbehandler ser ikke at det foreligger grunner for at kommunen skal frafalle gebyr i denne saken.

Rådmannens innstilling:

Indre Fosen kommune imøtekommer ikke klage på ilagt saksbehandlingsgebyr for behandling av dispensasjonssøknad.