



SYSTEMBYGG AS
Yrjars gate 24
7130 BREKSTAD

Byggesak - Reinslund - gbnr. 56/66 - bolig: Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/5757
Eiendom/gbnr: 56/66
Ansvarlig søker: Systembygg AS
Tiltakshaver: Viktor Engvik og Vilde Tørstad
Søknad mottatt: 25.08.2020
Komplett søknad: 28.08.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 25.08.2020

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av bolig på 102,2 m² BYA

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Systembygg AS, 919709340
PRO+UTF	Alle fag	1	Systembygg AS, 919709340
KONT	Prosjektering/utførelse våtrom, utførelse lufttetthet	1	Byggmester Garnvik AS, 922687900



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Boligformål i reguleringsplanen for 56/66 Reinslund m.fl.

Vurdering:

Selve boligen anses å være innenfor reguleringsplanen med bestemmelser. På situasjonskartet er det tegnet inn et uteområde som delvis er plassert utenfor byggegrensen. Det gjøres oppmerksom på at tiltak utenfor byggegrensen fordrer dispensasjonssøknad. Jf. bestemmelsen § 3.2 står det at «unntak fra byggegrenser ved vei, gjelder for garasjer som kan tillates plassert inntil 3 m fra vegkant for feltets interne veger.....» Dette forstås slik at andre tiltak som veranda, platting osv ikke er unntatt kravet om byggegrense.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til oppføring av bolig på 102,2 m² BYA på parsell av gbnr. 56/66 som omsøkt på følgende vilkår:

- Det må sendes inn søknad om tilknytning til kommunal avløpsledning, jf. plan- og bygningsloven § 27-2.
- Andelsbrev fra Rissa vannverk må sendes inn senest sammen med søknad om ferdigattest. Hjemmel: plan- og bygningsloven § 27-1.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf:

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/5757

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Viktor Engvik

Vilde Tørstad