



KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Gbnr. 122/9 - Årnsetveien 1 - Garasje - Søknad om tillatelse i ett trinn - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/5883
Eiendom/gbnr: 122/9
Ansvarlig søker: Kystplan AS
Tiltakshaver: Rissa Kraftlag SA
Søknad mottatt: 31.08.2020
Komplett søknad: 31.08.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 31.08.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av eksisterende carport mot nord, oppføring av ny carport mot Hertug skules vei, ny port mot nord samt ny dør i fasadevegg mot øst.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
PRO, UTF	Hele arbeidet	1	Dyrendahl bygg AS
SØK	Ansvarlig søker	1	Kystplan AS



Planstatus:

Eiendommen ligger i et område avsatt til forretning/kontor i reguleringsplan for Nordheim-Åsly, Rissa sentrum av 26.06.2008. Grad av utnytting i henhold til gjeldende plan er 50% BYA.

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldende plan og dens bestemmelser.

Grunnforhold:

I forbindelse med ny områderegulering for Rissa sentrum har det blitt gjennomført geotekniske vurderinger. Eiendommen som skal bebygges omtales under delområde 7 i notatet. For delområde 7 er løsmassene svært lagdelte, men generelt faste. Innenfor dette området tillates små tiltak uten at det krever nye undersøkelser/vurderinger.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og reguleringsplan for Nordheim-Åsly, Rissa sentrum gis det tillatelse til riving av eksisterende carport mot nord, oppføring av ny carport mot Hertug skules vei, ny port mot nord samt ny dør i fasadevegg mot øst på eiendom gbnr. 122/9 slik omsøkt med følgende vilkår:

- Hvis man under byggearbeidene oppdager løse masser, eller at tiltaket krever mer omfattende terrenginngrep enn først antatt, må det foretas nye geotekniske vurderinger.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Lina Naoroz Bråten

Saksbehandler plan- og byggesak

Plan

lina.braaten@indrefosen.kommune.no

Tlf.: 98431963

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/5883

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA
-

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

RISSA KRAFTLAG SA

Intern kopi:

Anne Lise Sætre

Geir Løkken