



TVERÅS MASKIN & TRANSPORT AS
Sutterøygata 8
7502 STJØRDAL

Brettingveien 38 - gbnr. 138/47 - fritidsbolig - tilbygg - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/5694
Eiendom/gbnr: 138/47
Ansvarlig søker: Tverås Maskin og Transport AS
Tiltakshaver: Per Inge Spakmo
Søknad mottatt: 25.07.2020
Komplett søknad: 29.09.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 25.07.2020. Tilleggsdokumentasjon er mottatt 15.09.2020 og 29.09.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 25.07.2020, 15.09.2020 og 29.09.2020 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder tilbygg (10 m² BYA) til fritidsbolig. Tilbygget skal inneholde våtrom og vedskjul.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Tverås Maskin & Transport AS
PRO, UTF	Grunnarbeider med fundamentering	1	Tverås Maskin & Transport AS
PRO, UTF	Grøfter med utvendig VA	1	Tverås Maskin & Transport AS



PRO, UTF	Tømrerarbeid og våtrom	1	Trond Wean
KONT	Uavhengig kontroll av våtrom	1	Sand Bygg AS
PRO, UTF	Innvendig VA med jordingsmuffe	1	ABD Rørservice AS

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor et område regulert til fritidsbebyggelse i reguleringsplan for Hårberg hytteområde av 2016.

Vurdering:

Kommunen vurderer at det er samsvar mellom omsøkte tiltak og gjeldende plan.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og reguleringsplan for Hårberg hytteområde av 2016 gis det tillatelse til å oppføre tilbygg (10 m² BYA) på fritidsbolig gbnr. 138/47 slik som omsøkt med følgende vilkår:

- Før søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest må det foreligge utslippstillatelse for avløpet.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Lina Naoroz Bråten

Saksbehandler plan- og byggesak

Plan

lina.braaten@indrefosen.kommune.no

Tlf.: 98431963

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/5694

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

[postmottak@indrefosen.kommune.no](#)

Kopi:

Per Inge Spakmo

RISSA VANNVERK SA

Intern kopi:

Geir Løkken

Anne Lise Sætre

Liv Heide