



PER KNUDSEN ARKITEKTKONTOR AS
Brattørgata 5
7010 TRONDHEIM

Delegert sak - Langnesveien 7 - gbnr. 314/38 - nybygg - leiligheter - avslag på søknad om ferdigattest

Saksnummer: 2018/3039
Eiendom/gbnr: 314/38

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Indre Fosen kommune har mottatt søknad om ferdigattest for leiligheter på eiendommen gbnr. 314/38. I søknaden er det opplyst om at tiltaket tilfredsstiller kravene til ferdigattest. Sluttrapport for avfallshåndtering er vedlagt.

Lovgrunnlag:

I henhold til plan- og bygningsloven § 21-10, første ledd, skal sluttdokumentasjon vise at tiltaket er utført i samsvar med tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vurdering:

Av vedtak om rammetillatelse (datert 24.10.2017), vedtak om igangsettingstillatelse 1 (18.12.2017), vedtak om igangsettingstillatelse 2 (21.04.2020) og vedtak av igangsettingstillatelse 3 (12.06.2018) framgår at det er en forutsetning at det er tilstrekkelig slokkevannskapasitet for å kunne få midlertid brukstillatelse eller ferdigattest for tiltaket.

Kommunen mottok den 12.03.2019 søknad om midlertidig dispensasjon fra krav om slokkevann. Eksisterende slokkevannskapasitet i Vanvikan sentrum er i dag maksimalt ca. 35 l/s, og som kompenserende tiltak skulle det stasjoneres sjøvannspumpe ved Vanvikan brannstasjon. Dette vil kunne sikre akseptabel slokkevannskapasitet fram til permanent vannforsyning er etablert. Med bakgrunn i dette ble det gitt midlertidig dispensasjon den 28.03.2019, med varighet inntil 2 år fra vedtaksdato.



Kommunen er ikke kjent med at det har blitt etablert permanent løsning enda (lagt ny vannledning), noe som er en forutsetning for å kunne gi ferdigattest jfr. Vilkår gitt i ramme- og igangsettingstillatelser.

Det foreligger en gyldig midlertidig brukstillatelse for tiltaket.

VEDTAK:

1. Indre Fosen kommune avslår søknad om ferdigattest for leiligheter på eiendommen gbnr. 314/38 som omsøkt. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 21-10. Avslaget begrunnes med at vilkårene gitt i ramme- og igangsettingstillatelsene ikke er innfridd.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/3039

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Postboks 23, 7101 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

VANVIKAN EIENDOM AS