



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskap	30.10.2020

Saksbehandler: Ørjan Dahl

Arkivsak: 2020/7244

Dato: 23.10.2020

Salg av gjennomgangsboliger

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Administrasjonen får fullmakt til å selge opptil 9 gjennomgangsboliger som står uten utleie.

Sakens bakgrunn og innhold:

Kommunen har flere gjennomgangsboliger som er i dårlig stand og står uten utleie. Tilstanden på de byggene er så dårlig at det krever større investeringer for å få dem i god nok stand til utleie. Kommunen har flere boliger i relativt god stand i Leksvik og Vanvikan som også står tomme, og en kartlegging av forventet etterspørsel i fremtiden viser at det ikke er behov for dem umiddelbart. Kommunen ønsker i første omgang å selge ni gjennomgangsboliger. Dette gjelder Elvly på Kroflata 20, Klokkergården på Myragårdsveien 7, Sagveien 5 a og b og Brynjarheim på Framnesveien 15 i Leksvik, samt kommunens fem gjennomgangsboliger i Åsaveien i Vanvikan. Dette går også inn i eiendomsstrategien om å redusere m² som kommunen eier og drifter. Kommunens behov for gjennomgangsboliger kan endres kjapt, og for å sikre at kommunen har boliger ved en endret situasjon vil salgene fordeles ut over en lengre tidsperiode.

Vurdering:

Ingen av disse boligene har stor verdi, slik at det kan ikke forventes store salgssummer. Det vil være noen besparelser på drift og vedlikehold, men ettersom de fleste har stått tomme over lengre tid, har de heller ikke hatt de store årlige driftsutgiftene. Skal boligene settes i stand til utleie, vil det kreve investeringer i millionklassen. Dette vil i tilfelle være kostnader som ikke kan finansieres gjennom husleie ettersom etterspørselen ikke vil sikre utleie av boligene i etterkant.