

Interpellasjon Kommunestyret 05.11.2020

Indre Fosen har i de siste årene bygget flere flotte bygninger som skoler, flerbrukshus, brannstasjoner m.m. Dette signalbygg vi bør vi være stolte av!

Å eie bygningsmasser krever også at vi fornyer og/eller renoverer det vi har med jevne mellomrom. I nær framtid skal vi bygge 1.7-skole på Stadsbygd og barnehage i Vanvikan, til tross for anstrengt økonomi.

Det er store forventninger blant befolkningen når det blir vedtatt nybygg som dette og mange ønsker, både faglige og fra brukerne, skal det tas hensyn til.

Det blir en vanskelig balansegang for å innfri ønsker og samtidig holde prisen nede.

Ved anbud der kvalitet vektet høyt, kreves det som regel CV og referanser. Dette er viktig for å luke ut de som ikke er kompetente men vi stenger trolig også ut godt kvalifiserte tilbydere som kanskje kunne ha utført jobben billigere men allikevel til samme kvalitet. Det er vanskelig å bygge referanser om man ikke slipper til.

Signaler fra flere lokale entreprenører er at om vi hadde vektlagt mellom 80-100% på pris, hadde vi trolig fått mye billigere bygg og med den positive konsekvens at lokale entreprenører lettere hadde vunnet anbudsrunden. Det finnes normer over hva for eksempel en skole skal og bør inneholde, så kvaliteten på bygningen trenger ikke bli dårlig av den grunn. De lokale entreprenørene er klare i en ting: I lokale anbudsrunder bør de kjenne sin besøkelsestid og bør klare å levere det laveste anbudet, da de har fordeler med blant annet lokal kunnskap, sparer diett, overnatting og reise til sine arbeidere, m.m.

En annen utfordring når vi vedtar nybygg eller vesentlig renovering, er at vi allerede ved vedtaket om bygging vedtar hva bygget skal koste. Vi vet da, når vi offentliggjør før anbudsrunden hva vi budsjetterer med, hva kostnaden minimum blir på nybygget. Alle anbud blir lagt opp imot den summen.

Vi finner flere eksempler på at det er mulig å bygge barnehager til ned mot og kanskje under 20 000kr per kvadratmeter og skoler til 25-30 000 kr per kvadratmeter. Vi ender ofte opp adskillig høyere.

Selvsagt er det ingen som ønsker for eksempel en skole som ser ut som et industribygg men tiden er kanskje inne for at vi må se på mere kostnadseffektive løsninger på byggene våre og få ned byggekostnadene.

Spørsmål til ordføreren:

1. Vil ordføreren være med på å se på hvordan vi rigger våre anbud, slik at vi vektlegger pris i høyere grad, som et tiltak for å senke byggekostnadene og at flere, også lokale entreprenører kan bli tilbydere?
2. Vil ordføreren sjekke muligheten og lovligheten med at vi budsjetterer for investeringer som en samla pott i investeringsbudsjettet og ikke spesifisert for offentligheten for hvert enkelt prosjekt, som et forsøk på å få tilbydere til å gi et lavest mulig tilbud?

For Indre Fosen Arbeiderparti

Petter Harald Kimo