



BELLING MASKIN AS
Fageråsveien 27
7105 STADSBYGD

Byggesak - Fageråsveien 9 - gbnr. 8/44 - Garasje - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/8503

Eiendom/gbnr: 8/44

Ansvarlig søker: Belling Maskin AS

Tiltakshaver: Jens Marius Belling

Søknad mottatt: 11.12.20

Komplett søknad: 11.12.20

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, er mottatt av kommunen den 11.12.20.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av en garasje på 80m² med en tilhørende støttemur i forkant med en lengde på 5meter, samt en bod på 20m² på eiendommen Fageråsveien 9 med gbnr. 8/44.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring fra gbnr. 8/11 om at planlagte garasje med bod kan plasseres i en avstand på 1meter fra felles tomtegrense.

Planstatus:

Tiltaket ligger innenfor et område som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel. I bestemmelsene til planen fremgår følgende; «Byggearbeid herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger og garasjer/uthus tillates etter ordinær byggesøknad.»

Vurdering:

Grunnforhold:

I henhold til NGU sitt løsmassekart, består grunnen hvor planlagte tiltak er plassert av *Morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen*. Områder hvor det stort sett aldri finnes marin leire. I området rundt eiendommen kan det i midlertidig finnes andre typer grunnforhold som kan inneholde mulig marin leire. Dersom man under arbeidet oppdager bløte/ustabile masser, skal arbeidet stanses og sakkyndige kontaktes for en vurdering av grunnforholdene.



*Fantastiske
Fosen*

Naturmangfoldloven:

Tiltaket er vurdert etter naturmangfoldloven §§ 8-12. Ingen av prinsippene kommer til anvendelse.

Det fremgår av søknaden at det planlegges oppføring av en garasje med en støttemur i forkant og at det skal oppføres en bod på garasjen.

Planlagte tiltak anses i så måte for å være i tråd med gjeldene plan og dens bestemmelser.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til oppføring av garasje med støttemur, samt en bod på eiendommen Fageråsveien 9 med gbnr. 8/44 som omsøkt under følgende forutsetning:

- *Hverken garasje eller bod tillates ikke innredet til beboelse. Slik bruksendring er søknadspliktig i henhold til [plan- og bygningsloven § 20-1](#).*

Det gjøres oppmerksom på at hvis man under arbeidet oppdager bløte/ustabile masser, skal arbeidet stanses og sakkyndige kontaktes for en vurdering av grunnforholdene.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/8503

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Jens Marius Belling

Intern kopi:

Geir Løkken