



PALLIN AS
Klosterveien 45
7100 RISSA

Dørndalsveien 45 - gbnr. 116/2 m.fl. - VA-ledninger - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/8288
Eiendom/gbnr: 116/2 m.fl.
Ansvarlig søker: Pallin AS
Tiltakshaver: Rissa Vannverk
Søknad mottatt: 03.12.2020
Komplett søknad: 11.12.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 03.12.2020. Det ble ettersendt tilleggsdokumentasjon og saken forelå komplett 11.12.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 03.12.2020 og 11.12.2020 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder legging av vann- og avløpsledning mellom Foss og Solem, samt etablering av pumpestasjon.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er innkommet en nabomerknad fra eier av gbnr. 116/1. Nabo gjør oppmerksom på at det må tas hensyn til nedgravd jordvarmerør som ligger parallelt med veien, samt fiberkabel i samme område. Ansvarlig søker har svart ut til at de er kjent med det som finnes i grunnen fra før og vil ta nødvendige hensyn.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Pallin AS
PRO/UTF	Vann- og avløpsledning med tilhørende kummer	1	Pallin AS



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

For området gjelder arealdel til kommuneplan for Rissa. Området er avsatt til LNF-formål.

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med LNF-formålet da området vil tilbakeføres til sin opprinnelige stand etter at gravearbeidene er utført.

Grunnforhold:

Graving skal foregå innenfor den registrerte kvikkleiresonen 955 Solem-Foss. NVE sin grøfteveiledning i veilederen *Sikkerhet mot kvikkleireskred* må følges. Grøft kan ikke være dypere enn 2 meter, dette utløser krav om geoteknisk vurdering.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene arealdel til kommuneplan for Rissa, gis tillatelse til legging av vann- og avløpsledning med tilhørende kummer på eiendommen gbnr. 116/2 m.fl. som omsøkt med følgende vilkår:
 - Tillatelsen gjelder for graving av grøft med inntil 2 meters dybde. Skal grøften være dypere, kreves geoteknisk vurdering jfr. NVE sin grøfteveiledning.
 - Alle råd gitt i *vedlegg 2: Gjennomføring av K0-tiltak uten forverring*, tilhørende NVE sin veileder *Sikkerhet mot kvikkleireskred* **må følges**.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/8288

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

RISSA VANNVERK SA

KYSTPLAN AS

Audun Alseth