



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Arealutvalget	19.01.2021

Saksbehandler: Lina Naoroz Bråten

Arkivsak: 2020/8492

Dato: 11.01.2021

Uteromsveileder - Kommunedelplan for tettstedsutforming - førstegangs behandling før høring

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Indre Fosen kommune ved arealutvalget vedtar at forslag til Uteromsveileder – Kommunedelplan for tettstedsutforming skal sendes på høring i seks uker jf. plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 11-14.
2. Kommunedirektøren skal før utsendelse av planen sørge for at innhold og framstilling blir digitalisert, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

Oppsummering:

Uteromsveileder – Kommunedelplan for tettstedsutforming legges frem for Arealutvalget til førstegangs behandling før høring.

Kommunedelplanen blir forankret som en temaplan med endelig vedtak i kommunestyret. Planen blir gjeldende for kommunens fire største tettsteder, men elementer i planen kan også benyttes for tiltak andre steder i kommunen.

Uteromsveilederen forholder seg til overordnede planer og styringsdokumenter. Veilederen er et nyttig verktøy for å konkretisere og iverksette tiltak i tråd med overordna plangrunnlag.

Som en forlengelse av uteromsveilederen er det planlagt å utarbeide tilhørende løsningsprinsipper (tiltaksplaner) for utvalgte områder i de fire tettstedene:

- Rissa: Under utarbeidelse. Vil bli sendt på høring ved sluttbehandling av områderegulering for Rissa sentrum.
- Stadsbygd: Vil bli utarbeidet sammen med ny kommunedelplan/områderegulering.
- Vanvikan: Vil bli utarbeidet i neste planperiode (2024-2027).
- Leksvik: Vi bli utarbeidet i neste planperiode (2024-2027).

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Uteromsveilederen skal sikre kvalitet og helhetlig utvikling av uterommene samt å gjøre overgangen fra plan til gjennomføring av tiltak enklere. Uteromsveilederen presenterer

overordnede løsningsprinsipper for uterom i kommunens største tettsteder. Elementer fra veilederen kan også brukes for tiltak andre steder i kommunen. Uteromsveilederen konkretiserer bestemmelser og mål satt i overordna planer, slik at utvikling av uterommene blir styrt, og best mulig ivaretatt.

Planen skal fortrinnsvis knyttes til utbyggingsavtaler, og bli lagt til grunn for søknad om rammetillatelse og kommunenes godkjenning av søknad om tiltak.

Lover og forskrifter

Planen blir fremmet som en kommunedelplan – temaplan etter Plan- og bygningsloven § 11-2. Endelig vedtak av planen skjer i kommunestyret jfr. Plan- og bygningsloven § 11-15.

Forholdet til eksisterende planer

Overordnede planer og styringsdokumenter peker på et behov for utvikling og forskjønning i kommunens tettstedssentre, og særlig i Rissa sentrum. Ingen av planene spesifiserer hvordan konkrete tiltak bør gjennomføres for å oppnå et godt og helhetlig resultat. En kommunedelplan for tettstedsutforming vil være et nyttig verktøy for å møte dette behovet.

Kommuneplanens samfunnsdel for gamle Rissa og Leksvik kommune:

Rissa: Under punktet stedsutvikling og kulturell bevaring er det pekt på følgende relevante tiltak:

- Fortette Rissa sentrum og Stadsbygd
- Tilpasse ny bebyggelse til historiske miljøer og elementer, samt til øvrig eksisterende bebyggelse.
- Utvikle gater med linjeføring og bredde tilpasset stedet, og med fortau hvor det er plass til beplantning, møblering og belysning. Benytte byggelinje ved utbygging langs gater.
- Anlegge møteplasser og uterom med beplantning og møblering tilpasset stedet, kunstnerisk utsmykning, bevisst valg av dekke på bakken, med gode solforhold og dimensjoner tilpasset planlagt bruk.
- Jobbe for bedre skilting til Rissa sentrum

Leksvik: Under punktet stedsutvikling er det pekt på følgende relevante tiltak:

- Å videreutvikle tettstedene slik at de blir attraktive levende steder for dagens innbyggere, tilflyttere og besøkende.
- Ha møteplasser ute og inne med benker, som også er tilrettelagt for barns lek og utfoldelse
- Ivareta og videreutvikle blågrønne strukturer, som fjord, strandsone, bekker og landskap
- Lage ruslestier i begge tettstedene, kanskje også i fjæra

Handlingsplan for næringskraft og bolyst skal bidra til attraktivt næringsliv, bosteder og befolkning. Hensikten med planen er blant annet å skape attraktive bosteder og et levende kommunesenter. I forprosjektet til Næringskraft og bolyst, ble det gjennomført en vurdering av lokalt næringsliv, to spørreundersøkelser, pluss mange gruppedialoger. Det har kommet inn mange høringsinnspill til planen. Gjennom forprosjektet og høringsinnspill vektlegges blant annet behov for å styrke kommunesenteret, behov for forskjønning og utvikling samt

viktigheten av å legge til rette for folkeliv, myk ferdsel og grønne og skjønne opplevelser i kommunen.

Handlingsplanen viser til konkrete tiltak som kan gjennomføres i kommunens steder. Her handler flere av tiltakene om uterommene spesifikt. Uteromsveilederen skal benyttes som verktøy i gjennomføringen av disse tiltakene, for å nettopp oppnå en god, helhetlig og styrt utforming.

Næringsvennlig kommune er igangsatt som et samarbeid mellom Indre Fosen kommune og omstillingsprogrammet. Gjennom prosjektet skal Indre Fosen løfte de kommunale tjenestene som tilbys til næringslivet. Dette innebærer at kommunen skal bli en bedre tilrettelegger og samarbeidspartner for lokalt næringsliv, slik at både nye og eksisterende bedrifter kan utvikle seg i henhold til ambisjoner og potensiale.

Forstudie til Næringsvennlig kommune gjennomføres nå. Her kartlegges blant annet næringslivets opplevelse av kommunal saksbehandling, herunder plan- og byggesaker. Prosjektet kartlegger ikke spesifikt forhold som omhandler tettstedenes fysiske attraktivitet. Uteromsveilederen skal gi bedre forutsigbarhet og mer effektive avklaringer for utvikling og oppgradering av konkrete næringsbygg, inkludert fasader og uteareal i tettstedene. Videre skal planen bidra til utforming av mer attraktive og levende tettsteder. Dette kan styrke lokalt handels- og næringsliv.

Guide til Folkehelse, estetikk og miljø i alt vi gjør: I kommuneplanens samfunnsdel av 2014 for tidligere Rissa kommune, ble det vedtatt at folkehelse, miljø og estetikk skal være gjennomgående satsningsområder i kommunenes arbeid. Utvikling i kommunen skal fremme god folkehelse, og bidra til ivaretagelse av miljøet og sørge for estetiske løsninger i våre omgivelser. Her spesifiseres mer overordnede tiltak som må ligge til grunn for god fysisk utforming. De overordnede temaene under folkehelse, estetikk og miljø videreføres og legges til grunn i løsningsprinsippene i planen.

Uttalelse fra andre utvalg

JA/NEI

Ungdomsrådet	Nei
Eldrerådet	Nei
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne	Nei
Viltfaglig råd	Nei
Andre råd eller utvalg	Nei

Vurdering/alternative løsninger

Planen vurderes som godt gjennomarbeidet. Både muligheter og begrensninger ved planen er grundig belyst og diskutert.

Kommunedirektøren anbefaler at planen sendes på høring i 6 uker, jf. plan- og bygningslovens bestemmelser.

Kommunikasjonstiltak

Varsel om planforslag på høring vil bli kunngjort på kommunens hjemmeside samt i Fosna-Folket. Planforslaget med vedlegg vil bli lagt ut på kommunens hjemmeside.

Saksdokumenter

Vedlegg

- 1 Uteromsveileder - Kommunedelplan for tettstedsutforming