



RUNE NESSET DESIGN

7120 LEKSVIK

Byggesak - Myraveien 145 - gbnr. 264/1 - driftsbygning - tilbygg - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/8548

Eiendom/gbnr: 264/1

Ansvarlig søker: Rune Nesset Design

Tiltakshaver: Morten Stefan Berg

Søknad mottatt: 11.12.2020

Komplett søknad: 11.12.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, er mottatt av kommunen den 11.12.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av deler av våningshuset på 55m², samt oppføring av et tilbygg i tilknytning til eksisterende driftsbygning på 210m² på eiendommen Myraveien 145 med gbnr. 264/1.

Kommunen vurderer at omsøkte tiltak ikke anses å medføre at naboer eller gjenboere i vesentlig grad blir berørt, og kommunen fritar tiltaket fra nabovarslingsplikten etter [plan- og bygningsloven §21-3](#).

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel for Blankbygda.

Vurdering:

Grunnforhold:

I henhold til NGU sitt løsmassekart, består grunnen hvor de planlagte tiltakene er plassert av *Morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen*. Områder hvor det stort sett aldri finnes marin leire.

SEFRAK:

Våningshuset er registrert som et SEFRAK-bygg (Sekretariatet For Registrering Av faste Kulturminne i Noreg) er et nasjonalt register over i hovedsak bygninger bygd før 1900. Et søk i kommunens historiske arkiv, viser at den delen som planlegges revet ble byggegoddkjent i 1967 av Leksvik kommune. Det opplyses i søknaden at det planlegges revet inn til den opprinnelige ytterveggen. Man anser dette som en positiv tilbakeføring til byggets



*Fantastiske
Fosen*

opprinnelse. Tiltakene anses for å være i tråd med gjeldene plan og dens bestemmelser for området.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene plan gis det tillatelse til riving av deler av våningshuset, samt oppføring av tilbygg i tilknytning til eksisterende driftsbygning på eiendommen Myraveien 145 med gbnr. 264/1 som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/8548

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Morten Stefan Berg

Intern kopi:

Geir Løkken

Hege Hopen
Amundal