

Saksprotokoll i Arealutvalget - 19.01.2021

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med fradeling av ei boligtomt på eiendommen gbnr. 98/1 med følgende vilkår:
 - Før søknad om byggetillatelse må det foreligge godkjent avkjøringstillatelse fra Trøndelag fylkeskommune.
 - Før søknad om byggetillatelse må det foreligge godkjent utslippstillatelse for avløp.
 - Ved søknad om byggetillatelse, senest ved søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest, må det foreligge dokumentasjon som viser at drikkevannet er i henhold til kravene satt i drikkevannsforskriften.
 - Ved søknad om byggetillatelse må det foreligge geoteknisk vurdering som viser at sikkerhet mot naturfare er tilstrekkelig.
 - Resterende areal som ikke skal nyttes til boligformål må tilbakeføres til landbruksformål, jfr. Vilkår i dispensasjonsvedtak fra 2014.
2. Med hjemmel i jordloven § 12 og plan- og bygningsloven § 20-2 fradeles en parsell på om lag 1 dekar til boligformål, av eiendommen gbnr. 90/1, som omsøkt.