

Svar på interpellasjon fra Ivar Rostad (KL), Erstatning i forbindelse med utbygging Sund - Bradden:

Store og samfunnsnyttige prosjekt kan i noen tilfeller legge beslag på privat eiendom, og det er som interpellanten peker på, tilfellet med utbygging av Sund-Bradden.

Statens vegvesen, nå Fylkeskommunen, må skaffe seg rettigheter til de arealene som blir beslaglagt i forbindelse med bygging eller utvidelse av vegen. Denne prosessen kalles grunnnerv, og blir gjort på bakgrunn av vedtatt reguleringsplan. Grunnnerv kan medføre store konsekvenser for berørte innbyggere, og det er av vesentlig betydning at det er ryddige ordninger som ivaretar berørte parter.

Grunnnerv kan foregå på ulike måter.

- Avtale om avståelse av grunn (kjøpekontrakt). Dersom du gjennom forhandlinger blir enig med Statens vegvesen om alle forhold ved avståelsen, skjer grunnnervet etter dette alternativet. Avtalen innebærer at du godtar at anleggsarbeidet kan starte til et avtalt tidspunkt. Det innebærer også at du har godtatt Statens vegvesens erstatningstilbud. En slik avtale kalles en kjøpekontrakt.
- Avtale om at erstatning for avstått grunn skal fastsettes ved skjønn (arbeidstillatelse).
- Areal og rettigheter blir ervervet ved ekspropriasjon og erstatning blir fastsatt ved skjønn

Både i forbindelse med planlegging og grunnnerv til vegformål er det viktig å oppnå god kontakt med de som eier grunn og rettigheter i det området vegen skal bygges. Fordi forhandlinger om erstatning mv. er en naturlig og viktig del av kontrakten, må det legges stor vekt på å komme fram til avtaler. Etter forskriftene til vegloven § 50, er hovedregelen at en skal prøve å komme fram til en minnelig løsning før det eventuelt må fattes ekspropriasjonsvedtak. Erstatning skal bygge på kjente prinsipper fra blant annet vederlagsloven, og fylkeskommunen dekker juridisk bistand til berørte familier i denne saken.

Indre Fosen kommune er ikke part i grunnnerv knyttet til utbygging av Sund-Bradden. Hva kommunen kan bidra med utover den juridiske bistanden som allerede tilbys fra fylkeskommunen, er et åpent spørsmål. Vi har hele veien vært opptatt av god dialog med alle berørte innbyggere i denne saken, og ønsker å bistå der det er naturlig og ønskelig. Det innebærer blant annet å ha dialog med alle parter i saken. Det er av stor betydning også for Indre Fosen kommune, at innbyggere som berøres av grunnnerv ikke blir økonomisk skadelidende. Dette er også tydelig kommunisert inn til fylkeskommunen.