



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Uvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret	08.02.2018

Saksbehandler: Siri Vannebo

PLANID 16242015006 - REGULERINGSPLAN GRÅSTEINLIA STEINBRUDD - VEDTAK

Vedlegg

- 1 Planbeskrivelse
- 2 Plankart
- 3 Reguleringsbestemmelser
- 4 ROS-analyse
- 5 Kartskisse

Sakens bakgrunn og innhold:

Saken ble behandlet i arealutvalget Rissa i sak 78/17 den 19.12.2017. Utvalget vedtok rådmannens innstilling enstemmig. Saken legges fram for vedtak i kommunestyret.

Planforslaget med konsekvensutredning er utarbeidet av Pro Invenia AS på vegne av forslagsstiller Sverre Schei AS.

Sverre Schei AS leverer stein og pukk til mange formål. Bedriftens eksisterende ressurser er i ferd med å avsluttes, og firmaet har behov for et nytt masseuttak. Behovet for byggeråstoffer er ventet å øke i årene framover. Hensikten med planen er å regulere og tilrettelegge for steinbrudd og deponi for rene masser på eiendommen gbnr 9/1 i Rissa kommune. Planområdet er totalt på ca. 224 daa.

Konsekvensutredning

Tiltaket utløser krav om konsekvensutredning (KU) iht forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven. Planområdet er over 200 daa, tiltaket er ikke i samsvar med overordnet plan, og utløser dermed krav om KU.

Oppstartsmøte mellom tiltakshaver, plankonsulent og Rissa kommune ble holdt den 25.11.2015. Melding om oppstart av planarbeidet samt høring av planprogram ble kunngjort i Fosna-Folket og på Rissa kommunes hjemmeside 6. januar 2016. Kommunestyret fastsatte planprogrammet i møte den 15. september 2016. Arealutvalget behandlet saken den 21. juni 2017, sak 36/17, der det ble vedtatt at planforslaget med konsekvensutredning skulle legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Høringsperioden var 11. juli til 22. august. Det kom

inn seks høringsuttalelser innen fristen, og en etter fristen. Innhold i uttalelsene og kommentar/forslag til løsning er satt opp i tabellen under.

Vurdering:

Avsender. Sammendrag av innhold i uttalelsen.	Kommentar til uttalelsen. Forslag til løsning/behandling.
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag. Brev datert 18.08.17. Vilkår for egengodkjenning: <i>Det må søkes annen adkomstvei til steinbruddet, som ikke går på bekostning av dyrka mark, og vurderingene må synliggjøres i planen. Vilkåret er hjemlet i jordloven § 9.</i>	Rissa kommune v/administrasjonen forsøker å jobbe fram en løsning sammen med Fylkesmannen og forslagsstiller. Forslag til løsning oversendes Fylkesmannen for vurdering og tilbakemelding
Sør-Trøndelag fylkeskommune. Brev datert 14.08.2017. Vilkår for egengodkjenning: Under forutsetning av at kravene fra Statens vegvesen imøtekommes, setter fylkeskommunen ikke andre vilkår i saken.	Uttalelsen ses i sammenheng med uttalelsen fra Statens vegvesen..
Statens vegvesen. Brev datert 10.08.2017. Vilkår for egengodkjenning: <i>1. Planens bestemmelse punkt 3.2 om at det tillates deponi i området må tas ut, på bakgrunn av manglende redegjørelse av omfang. Eventuelt må planen sendes på ny høring når saken er bedre dokumentert.</i> <i>2. Det må tas inn en bestemmelse som sikrer at adkomstvegen, før utkjøring på offentlig vegnett, skal ha egnet dekke for å fjerne jord og smuss fra dekkene til kjøretøy.</i> <i>3. Det må presiseres i en bestemmelse at kjøretøy som blir benyttet til transport av masser skal rengjøres, slik det ikke oppstår tilsmussing av vegnettet ved transport.</i> <i>4. Det må sikres i bestemmelsene at vegnettet skal rengjøres ved eventuell tilsmussing. Rengjøring av vegnett med sidearealer skal utføres uten at grøft eller dreneringssystem tettes.</i>	1. Kommunen vurderer at å fjerne pkt. 3.2 i planbestemmelsen vil ikke påvirke trafikkmengden langs FV717 til steinbruddet. Lastebiler som kjører inn for å hente stein vil eventuelt ha med seg deponimasser. På denne måten slipper man at lastebiler kjører uten last, noe som også vil være en fordel sett i et miljøperspektiv. De første 5-10 årene vil ikke deponi være aktuelt. Kommunen mener det er en stor fordel å etablere deponi inne i et steinbrudd da det benyttes samme maskiner og man slipper oppta nye arealer til deponi. Rissa kommune ønsker å få etablert flere godkjente deponi for rene masser da dette kreves i byggeprosjekter, På bakgrunn at det ikke er planlagt økt trafikk så vurderer kommunen at planen er godt nok utredet på dette punkt og det ikke er behov for å fjerne punkt 3.2 eller sende saken ut på ny høring. 2. Selve avkjørselen fra fv 717 og noen meter inn på atkomstveien vil bli asfaltert. Resten av veien inn til steinbruddet vil ha grusdekke. Dette tas med i bestemmelsene. 3. Dette vilkåret ses i sammenheng med vilkår 2. Det sikres i bestemmelsene at tilsmussing av vei skal begrenses.

	4. Kommunen foreslår at reguleringsbestemmelsene endres for å imøtekomme dette vilkåret.
Fosen Naturvernforening. Brev datert 22.08.2017. Fosen naturvernforening mener konsekvensutredningen ikke er omfattende nok. De kommer en del poenger som de mener bør være utredet dypere/bedre. Det gjelder_ - Naturmiljø - Avrenning - Naturressurser - Friluftsliv - Støy	Det kan alltid argumenteres for at man må utrede grundigere i forskjellige utbyggingsprosjekter. Lovverket setter et minimumskrav til utredninger. Kommunen mener planen er godt innenfor disse kravene, og viser til at det ikke er kommet kommentarer av betydning til selve konsekvensutredningen fra de offentlige instansene. <i>Naturmiljø:</i> Angående delen om naturmiljø mener kommunen er godt nok utredet. Fylkesmannen er videre enig i konklusjonene i KU. Vedrørende myr viser vi til tekst under Fylkesmannens sine kommentarer. <i>Avrenning:</i> Avrenningsrapporten er utarbeidet av spesialist på feltet. Her drøftes konsekvenser av avrenning med konklusjonen liten negativ/intet omfang. Som nevnt tidligere er grensen for utslipp satt i lovverk og avrenningen vil holde seg innenfor disse kravene. <i>Naturressurser:</i> Det nevnes at jaktbare naturressurser rådyr og elg ikke er godt nok utredet. Kommunen mener dette ikke er relevant for planen, og det er heller ikke kommet kommentarer til dette fra fylkeskommunen eller Fylkesmannen. <i>Friluftsliv:</i> Friluftsliv er ikke med i konsekvensutredningen, men tatt inn i planbeskrivelsen og ROS-analysen. Gapahuken som er et turmål vil havne utenfor gul støysone. Det vil heller ikke være innsyn i bruddet de første 50 årene fra gapahuken. <i>Støy:</i> Angående støy er disse beregningene gjort i avanserte dataprogram. Beregningene er gjort etter samme «lest» som andre støyutredninger og rapporten er derfor sammenlignbare. Her er også støyvollene lagt inn og det er gjort beregninger ut i fra støyvolltype. Det etterspørres støykoter for lavere nivåer i området 30-40 desibel for å

	vurdere påvirkning av friluftsområder og såkalte «stille områder» Dette kunne man tatt med i vurderingen, men det er her valgt å kun presentere støykoter for gul og rød sone etter veileder T-1442 slik at kartene er lett å gjenkjenne opp imot gjeldende praksis.
Sametinget. Brev datert 28.08.2017. Sametinget minner om aktsomhetsplikten etter kultuminneloven, og ber om at dette tas inn i reguleringsbestemmelsene.	Det er strengt tatt ikke nødvendig å ta dette inn i bestemmelsene da kulturminneloven gjelder uansett, men påminnelsen er allerede tatt inn i bestemmelsene pkt 2.2.
Stadsbygd skytterlag. Brev datert 22.08.2017. Stadsbygd skytterlag poengterer at den nye planlagte skogsbilveien må holde personbilstandard året rundt.	Planen ivaretar dette i bestemmelsene pkt 5.1.
Arne Reitan. Brev datert 21.08.2017 Han minner om at eksisterende veg til skytterbanen er anlagt av grunneiere ved Breimyra og innover til Vålvatnet. Veien går innover fra skytterhuset over Breimyra inn til Skolen innerst i Breimyra. Etter nyttårsstormen 1992 ble veien forlenget og er i dag en driftsveg som går helt opp til Vålvatnet. Denne veien tilhører grunneierne og er i bruk ved drift av skogen innover i området. Han er videre bekymret for at det planlegges å bruke Breimyra for rensing av sedimenter før utslipp til Valsåbekken. Breimyra er ikke en del av planområdet, og man bør heller ha skikkelig rensing før avløpsvannet slippes ut. Og ikke bruke 'naboen' som buffersone.	Reguleringsplanen ivaretar dette i bestemmelsene pkt 5.1. Vedrørende Breimyra vil ikke myra i seg selv være første buffer mot omgivelsene. Det er planlagt sedimentasjonsbasseng som vil rense vannet slik at utslipp fra steinbruddet holder seg innenfor de krav som er satt i lov og forskrift, før det slippes videre ut. Videre etableres det rutiner for oppbevaring av diesel, oljer mm. Viser videre til konklusjonene i KU for avrenning.

På bakgrunn av vilkår for egengodkjenning fra Fylkesmannen og Statens vegvesen (og Sør-Trøndelag fylkeskommune), jobbet administrasjonen videre med planforslaget i samarbeid med tiltakshavers plankonsulent.

- 1) Kommunen sendte over forslag til løsning til Fylkesmannen der foreslått atkomst ble opprettholdt som løsning. Fylkesmannen aksepterte ikke det da foreslått løsning fører til noe mer omdisponering av dyrkajord enn alternativ løsning. Administrasjonen foreslår derfor at alternativ atkomst velges som atkomst til området. Plankartet foreslås endret før planvedtaket kunngjøres.
- 2) Kommunen sendte over forslag til løsning til Statens vegvesen og Sør-Trøndelag fylkeskommune der man foreslo å ta inn følgende tillegg i reguleringsbestemmelsene pkt 3.2 Deponering:

Det kan tas imot maksimalt 400.000 m3 og maksimalt 30.000 m3/år. Det skal være minimum 20 år oppfyllingstid for deponimasser.

Statens vegvesen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har akseptert dette tillegget til reguleringsbestemmelsene i epost datert 30. november 2017.

Konsekvenser for kommunen

Planen får ingen direkte konsekvenser for kommunen, men vil kunne få indirekte konsekvenser ved at den styrker lokalt næringsliv.

Veier og annen infrastruktur innen planområdet må opparbeides av tiltakshaver.

Oppsummering:

Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn. Med bakgrunn i redegjørelsen over, anbefaler rådmannen at planforslaget vedtas.

Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningslovens § 12-12, og Delegasjonsreglement for Rissa kommune.

Saken ble behandlet i arealutvalget Rissa i sak 78/17 den 19.12.2017. Utvalget vedtok rådmannens innstilling enstemmig.

Rådmannens innstilling:

1. Reguleringsplan for Gråsteinlia steinbrudd og deponi med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.
2. Før planvedtaket kunngjøres sørger rådmannen for at plan endres slik at alternativ atkomst tas inn i plankartet.