



Kristoffer Moan
Moveien 53
7120 Leksvik

Byggesak - Moveien 53 - gbnr. 208/1 - driftsbygning - Bekreftelse på mottatt søknad

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 208/1	Adresse: Moveien 53, 7120 Leksvik
Ansvarlig søker: Kristoffer Moan	Arkivsaksnummer: 2021/1450
Tiltakshaver: Kristoffer Moan	Saksbehandler: Stian Fallrø

Indre Fosen kommune viser til søknaden din som vi mottok 16.02.21. Supplerende dokumentasjon er sendt inn 19.02.21. Søknaden gjelder oppføring av driftsbygning på gårdsnummer 208 og bruksnummer 1.

Vedtak

Indre Fosen kommune gir tillatelse til oppføring av driftsbygning på eiendommen Moveien 53 med gnr.208/ bnr.1 som omsøkt. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- *For bygging over 300 m² BRA utløser krav om at avfallsplan, dokumentasjon på faktisk disponering av avfallet og miljøsaneringsbeskrivelse, jf. byggteknisk forskrift [§ 9-6](#), [§ 9-7](#) og [§ 9-9](#). Denne dokumentasjonen trenger ikke sendes inn til kommunen nå, men sluttrapport for avfallsplan må sendes inn sammen med søknad om ferdigattest.*

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Alminnelige driftsbygninger i landbruket på mindre enn 1000 m² er unntatt fra krav om bruk av ansvarlige foretak for søknad, prosjektering og utførelse etter [plan- og bygningsloven § 20-4 første ledd bokstav b](#) og [byggesaksforskriften \(SAK10\) §3-2](#)



*Fantastiske
Fosen*

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Det søkes om oppføring av en driftsbygning på 642m²BYA på eiendommen Moveien 53 med gnr. 208 / bnr. 1.

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel og området er avsatt til LNF (landbruk, natur og friluft) formål.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Kommunens vurderinger*Naturmangfoldloven:*

Tiltaket er vurdert etter naturmangfoldloven §§ 8-12. Ingen av prinsippene kommer til anvendelse.

Grunnforhold:

Et søk i NGU sin løsmassedatakart viser at grunnforholdene inneholder *Forvittringsmateriale*, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Områder hvor det stor sett aldri finnes marin leire.

Planlagte tiltak anses for å være i tråd med gjeldene plan og dens bestemmelser.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1450

Du kan også kontakte oss per post til:

*Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00*

Intern kopi:

Geir Løkken

Hege Hopen Amundal