



PATRON INVEST AS
Leiraveien 1
7100 RISSA

Høgåsmyra - gbnr. 122/6, 122/387 - deling av grunneiendom - tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 122/6 og 387	Adresse: Høgåsmyra
Hjemmelshaver: Indre Fosen kommune/ Patron Invest AS	Arkivsaknummer: 2020/7212
Kjøper: Patron Invest AS	Saksbehandler: Anne Lise Sætre

Indre Fosen kommune viser til søknaden deres som vi mottok 21.10.2020. Søknaden gjelder fradeling av tomt til boligområde på gårdsnummer (gnr.) 122 og bruksnummer (bnr.) 6 og 387.

Vedtak

1. Indre Fosen kommune gir tillatelse til fradeling av parsell på om lag 53 dekar som skal benyttes til boligområde fra gnr. 122 / bnr. 6 og 387 som omsøkt.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.
2. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Fakta om saken

Patron Invest AS søker om fradeling av en parsell på om lag 53 dekar fra gbnr. 122/ 6 og 387 som skal benyttes til boligområde.

Eiendommen omfattes av detaljreguleringsplan for Høgåsmyra som ble vedtatt i 2020.



*Fantastiske
Fosen*

Reguleringsplanen ble påklaget, men planen stadfestes gjennom Statsforvalteren i Trøndelag sin klagebehandling (se brev av 02.03.2021 i sak 2019/8304).

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Gjennom planprosessen er det utarbeidet VA-plan for Høgåsmyra.

Kommunens vurderinger

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldene plan og dens tilhørende bestemmelser.

Naturmangfoldloven §§ 8-12

Tiltaket er gjennom planprosessen vurdert etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Jordloven

Området er regulert til boligformål, og det kreves ingen vurdering/behandling etter jordloven.

Kulturminneloven

Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning

I planprosessen er det blitt foretatt en geoteknisk vurdering av grunnforholdene. Av rapporten framgår at området er bestående av morene og delvis bart fjell. Rapporten konkluderer med at det er god byggegrunn.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på indrefosen.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/7212

Du kan også kontakte oss per post til:

*Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00*

Intern kopi:

Tove Gravås