



Jan Erik Oxaas-Stenkjær
Storhaugveien 1 A
7120 Leksvik

Storhaugveien 1A - gbnr. 280/2 - riving av driftsbygning - tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr. 280 /bruksnr. 2	Adresse: Storhaugveien 1A
Ansvarlig søker: -	Arkivsaksnummer: 2021/2722
Tiltakshaver: Jan Erik Oxaas-Stenkjær	Saksbehandler: Anne Lise Sætre

Indre Fosen kommune viser til søknaden din som vi mottok 08.04.2021. Søknaden gjelder riving av driftsbygning på gårdsnummer (gnr.) 280 og bruksnummer (bnr.) 2.

Vedtak

Indre Fosen kommune gir tillatelse til riving av driftsbygning med 360 m² BRA på gnr. 280 / bnr. 2 som omsøkt. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Ved søknad om ferdigattest må det foreligge avfallsplan for tiltaket.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Tiltaket faller inn under plan- og bygningsloven § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2, og krever derfor ikke ansvarsrett.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.



*Fantastiske
Fosen*

5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Tiltakshaver søker om å få rive driftsbygningen på gnr. 280 / bnr. 2 i Leksvik.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Grandehagen boligfelt, og eiendommen er regulert til landbruk.

Til søknaden er vedlagt bilder som viser at driftsbygningen er i meget dårlig stand.

Eiendommen er ikke å anse som landbrukseiendom grunnet dens størrelse.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Tiltaket fritas fra nabovarslingsplikten da naboers interesser ikke anses vesentlig berørt, jfr. plan- og bygningsloven § 21-3, annet ledd.

Kommunens vurderinger

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldene reguleringsplan og tilhørende bestemmelser.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller artskart som hindrer tiltaket.

Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 kommer ikke til anvendelse.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ikke relevant

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for

klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/2722

Du kan også kontakte oss per post til:

*Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00*

Intern kopi:

Geir Løkken