

Saksprotokoll i Arealutvalget - 27.04.2021

Behandling:

Nytt forslag til vedtak fra utvalget:

Arealutvalget legger vekt på følgende i sin vurdering av saken:

- Arealet fremstår som et restareal
- Arealet har ingen betydning for dagens landbruksproduksjon
- Det er knyttet driftsvansker til arealet
- Arealet kan ikke naturlig kombineres med innmarksbeiter på naboeiendommen
- Arealet ligger nært sentrumsfunksjoner (skole, butikk, gang- og sykkelveg, off transport)
- Det ligger til rette for vei, vann og avløp (kommunalt)
- En dispensasjon vil gi en naturlig fortetting av området
- Tomten ligger i en naturlig husrekke av både eldre og nyere bygg

Etter en samlet vurdering kommer arealutvalget fram til at verken hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt.

Arealutvalget vurderer i tillegg at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel, til fradeling av en parsell på inntil 1400 m² fra gbnr. 13/2 til boligformål på følgende vilkår:
Vegføring for å ivareta adkomst til restarealet skal hensyntas i byggesaken.
2. Med hjemmel i jordloven § 9 omdisponeres inntil 1400 m² fulldyrka jord på gbnr. 13/2 til boligformål, på følgende vilkår:
Matjordlaget på parsellen skal tas vare på, og benyttes til landbruksformål.
3. Med hjemmel i jordloven § 12, og plan og bygningsloven § 20-2 og § 21-4 fradeles en parsell på inntil 1400 m² fra gbnr. 13/2 til boligformål.

Nytt forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

Arealutvalget legger vekt på følgende i sin vurdering av saken:

- Arealet fremstår som et restareal
- Arealet har ingen betydning for dagens landbruksproduksjon
- Det er knyttet driftsvansker til arealet
- Arealet kan ikke naturlig kombineres med innmarksbeiter på naboeiendommen
- Arealet ligger nært sentrumsfunksjoner (skole, butikk, gang- og sykkelveg, off transport)
- Det ligger til rette for vei, vann og avløp (kommunalt)
- En dispensasjon vil gi en naturlig fortetting av området
- Tomten ligger i en naturlig husrekke av både eldre og nyere bygg

Etter en samlet vurdering kommer arealutvalget fram til at verken hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt.

Arealutvalget vurderer i tillegg at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel, til fradeling av en parsell på inntil 1400 m² fra gbnr. 13/2 til boligformål på følgende vilkår:
Vegføring for å ivareta adkomst til restarealet skal hensyntas i byggesaken.
2. Med hjemmel i jordloven § 9 omdisponeres inntil 1400 m² fulldyrka jord på gbnr. 13/2 til boligformål, på følgende vilkår:
Matjordlaget på parsellen skal tas vare på, og benyttes til landbruksformål.
3. Med hjemmel i jordloven § 12, og plan og bygningsloven § 20-2 og § 21-4 fradeles en parsell på inntil 1400 m² fra gbnr. 13/2 til boligformål.