



BYGGTEKNISK RÅDGIVNING STEINKJER

AS

Hamnegata 20

7714 STEINKJER

Byggesak - Leksvikveien 366 - gbnr. 221/1 - driftsbygning - tilbygg - Tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 221/1	Adresse: Leksvikveien 366, 7120 Leksvik
Ansvarlig søker: Byggteknisk rådgivning Steinkjer AS	Arkivsaksnummer: 2021/2252
Tiltakshaver: Hans Martin U Halvorsen	Saksbehandler: Stian Fallrø

Indre Fosen kommune viser til søknaden deres som vi mottok 17.03.21. Supplerende tilleggsdokumentasjon ble mottatt 26.04.21. Søknaden gjelder oppføring av et tilbygg på 458m² BYA ved eiendommen Leksvikveien 366 med gårdsnummer 221 og bruksnummer 1.

Vedtak

Indre Fosen kommune gir tillatelse til oppføring av tilbygg i tilknytning til eksisterende landsbruksbygning slik dere søkte om. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- *Tiltaket er over 300m² BYA og kommer inn under kravet om at det skal utarbeides avfallsplan med redegjørelse for planlagt håndtering av avfall fordelt på ulike avfallstyper og mengder. Sluttrapporten med faktisk deponering av avfall skal sendes inn til kommunen. (jfr. byggteknisk forskrift (TEK17) §9-6a), og senest foreligge ved søknad om ferdigattest.*
- *Hvis det under arbeidene gjøres oppdagelser som tilsier at det kan være ustabile masser på eiendommen, må arbeidene umiddelbart stanses, kommunen varsles og det må foretas en vurdering av grunnforholdene.*

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.



*Fantastiske
Fosen*

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks klasse	Foretak/firma
SØK	Hele tiltaket	1	Byggteknisk rådgivning Steinkjer AS, 891787812
PRO	Grunnarbeid	1	Trondstadhagen Maskin, 892268452
PRO	Konstruksjonssikkerhet	1	Byggteknisk rådgivning Steinkjer AS, 891787812
PRO	Konstruksjonssikkerhet prefab betong	1	Hårr Snåsa Betong 993090824
PRO	Brannvarsling	1	NTE Elektro verdal, 992090006
PRO	Konstruksjonssikkerhet trekonstruksjoner	1	Heia og Skjerve Bygg, 984220197
UTF	Grunnarbeid	1	Trondstadhagen Maskin, 892268452
UTF	Konstruksjonssikkerhet, betong	1	Steinar Myhre AS, 920187757
UTF	Konstruksjonssikkerhet trekonstruksjoner	1	Heia og Skjerve Bygg, 984220197
UTF	Brannvarsling	1	NTE Elektro verdal, 992090006

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Det søkes om oppføring av et tilbygg på 458m²BYA i tilknytning til eksisterende driftsbygning på eiendom med gnr. 221/ bnr. 1 i Leksvik. Tilbygget inneholder også en gjødselkjeller.

Eiendommen ligger innenfor et område som er avsatt til LNF-formål (landbruk, natur og friluft) i kommuneplanens arealdel.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Kommunens vurderinger

Tiltaket er en del av en driftsbygning på eiendommen. Tiltaket vurderes å være i tråd med kommuneplanens arealdel.

Grunnforhold

Eiendommen ligger i et område som ifølge NGU sine løsmassedatabase viser at grunnen består av *Forvittringsmateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen*. Et område hvor det stor sett aldri finnes marin leire.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø
byggesaksbehandler

Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/2252

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

Hans Martin U Halvorsen

Intern kopi:

Hege Hopen Amundal