

Saksprotokoll i Arealutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven §19-2](#), gis det dispensasjon fra avsatte formål i kommuneplanens arealdel, byggeforbud i strandsonen samt avstandskravet for eiendommen med gbnr. 159/40 i forbindelse med riving og oppføring av fritidsbolig.
2. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven §20-2](#), gis det tillatelse til å rive eksisterende fritidsbolig på eiendommen med gbnr. 159/40, samt oppføring av ny fritidsbolig som omsøkt under følgende forutsetning:
 - a. Det må sendes inn målsatte tegninger av eksisterende fritidsbolig før tiltaket kan igangsettes.
 - b. Det forutsettes at det ikke skal gjennomføres vesentlige terrenginngrep.
 - c. Ved etablering av en løsning for vann og avløp som medfører utslipp, må det søkes om utslippstillatelse.
3. Med hjemmel i [byggesaksforskriften \(SAK10\) §6-8](#), gis Stig Dyrendahl personlig ansvarsrett som selvbygger for hele tiltaket som omsøkt på eiendommen gbnr. 159/40.

Ansvarlige søker skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.