



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Arealutvalget	

Saksbehandler: Stian Fallrø

Arkivsak: 2018/428

Dato: 01.03.2018

- 1 Nordfjordveien 37 - gbnr. 170/8 - brygge - bruksendring - klage på vedtak

Byggesak - Nordfjordveien 37 - gbnr. 170/8 - brygge- bruksendring- Disp. kommuneplanens arealdel & PBL. §1-8 - Klagebehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

Indre Fosen kommune v/arealutvalget tar ikke klagen til følge og opprettholder sitt vedtak dat. 23.01.2018 om tillatelse til bruksendring, oppføring av veranda og fasadeendring som omsøkt på eiendommen gbnr. 170/8.

Klagen tas ikke til følge og saken sendes til Fylkesmannen i Trøndelag for avgjørelse.

Begrunnelse for ikke å ta klagen til følge:

Klagen anses ikke å inneholde nye argumenter i forhold til det som er vurdert tidligere.

Oppsummering:

Indre Fosen kommune v/arealutvalget fattet vedtak 23.01.18 om tillatelse til bruksendring fra brygge til rorbu for utleie, oppføring av kai/veranda, samt gjennomføring av fasadeendring på eiendommen gbnr. 170/8. Eier av naboeiendommen med gbnr. 170/309 klaget på vedtaket. Klagen har kommet inn til rett tid. Indre Fosen kommune vurderer at klagen ikke inneholder forhold som ikke er behandlet i saken tidligere.

Saksutredning

Indre Fosen kommune v/arealutvalget fattet 23.01.18 vedtak vedrørende søknad om dispensasjon for bruksendring fra brygge til rorbu for utleie, oppføring av kai/veranda, samt gjennomføring av fasadeendring er på eiendommen gbnr. 170/8 som omsøkt. I tillegg ble det gitt dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 til det omsøkte tiltaket. Det har kommet inn klage på vedtak fra eier av naboeiendommen med gbnr. 170/309. Klagen anses å ha kommet inn til rett tid og inneholder følgende punkter:

Viser til behandling av byggesak i Indre Fosen Kommune, brev av 29 januar 2018

Kan ikke se at noen av mine innvendinger er hensyntatt i denne saken.

Viser til tidligere kommentarer og til brev av 19 september 2017. Tidligere momenter.

På 17078 og 24 bygges det først og innretter seg etter når klagen kommer.

- Pkt 1--2015
Naust bygges uten noen form for varslings og søknad.
Når vi etterspør nabovarsling kommer det en søknad.
Utvides og bygges nytt, alt ferdig før søknad.
- Pkt 2--2016
Rorbu, innredning og omgjøring til utleie
I det det søkes er rorbua på det nærmeste ferdig innredet.
- Pkt 3—2017
Kaie på min eiendom
Settes opp å brukes uten søknad og godkjenning
- Pkt 4
Moring på min eiendom uten avtale
For å legge ut anker for utleie er det jo viktig at man eier grunnen ut til marbakken og også eier tilflotsretten.

Vurdering/alternative løsninger

Kommunen anser pkt. 1 og 2 i fremsatt klage som ikke relevant i denne saken, da det refereres til tidligere byggesak. Fylkesmannen har opphevet vedtaket som pkt 1 og 2 referer til, så disse to punktene kommenteres ikke nærmere nå. Kommunen mottok en ny byggesøknad med søknad om dispensasjon, og denne søknaden anses som ny byggesak, og klagen gjelder dette siste vedtaket.

Pkt. 3 ble vurdert sist gang saken ble behandlet 23.01.18.

Utdrag: (PBL §1-8 og oppføring av kai:

Søknaden omfatter også oppføring av en veranda/kai. Tiltakshaver har søkt om dette tiltaket tidligere også. Nabo eier av gbnr 170/320 har levert merknad til dette, hvor han anfører at tiltakshaver har bygget på annen manns eiendom. Kommunen har vært på grensepåvisning av eiendomsgrensene til gbnr 170/8. Påstandene fra hver av partene om hvor grensene for 170/8 ligger er tinglyst. Se utsnitt av tinglyst målebrev fra 2012. I følge søknaden er dybden på omsøkt kai 3 meter fra vegg på brygge. Uavhengig av hvilken påstand som er riktig, mener kommunen at det omsøkte kaianlegget vil være innenfor tomtearealet som tilhører gbnr. 170/8 og at tiltaket ikke kommer i berøring med eventuell naboeiendom foran brygga gbnr 170/8.)

Pkt.4: Kommunen anser dette punktet som et privatrettslig spørsmål, og som ikke er avgjørende for kommunens vedtak i denne saken. Kommunen har veiledet partene og gitt råd om framgangsmåte for å få avklart en evt. uenighet om grensen mellom eiendommene.

