



Bjørn Trygve Olsen
Skjersetveien 57
7120 Leksvik

Skjerset - gbnr. 288/1 - Bjørn T. Olsen

Søknad om deling av grunneiendom. Dispensasjonssak.

Saksnummer: 2018/763

Eiendom/gbnr: 288/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av ei boligtomt på om lag 1,5 dekar.

Søkeren skal benytte tomta til egen bolig i forbindelse med at gården skal overdras til neste generasjon.

Tomta ligger i LNF område innenfor Blankbygdta i Leksvik, noe som betinger at saken må behandles som dispensasjonssak.

Saksdokumenter:

Delingssøknad. 19.01.18

Kart.

Høringsbrev til Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Sametinget. 29.01.18

Høringssvar fra Sametinget 31.01.18

Fylkesmannens svarbrev 13.02.18.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Naturmangfoldloven §§ 8 til 12.



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Den omsøkte parsellen ligger i LNF område.

Eiendommen:

Gbnr., 288/1 har i flg. gårdskart dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	66,0 da.
Beite:	27,3 da.
Produktiv skog:	1.005,4 da.
Uprod. Skog, myr m.m.	114,4 da.
Bebygd areal:	2,3 da.
Sum eiendommen:	<u>1.215,4 da.</u>

Jorda drives ved bortleie, mens skogen drives i egen regi.

Parsellen:

Den omsøkte parsellen er skogsmark med en dårlig middels bonitet, nærmere lavbonitet med berg og stein i dagen.

Høringssvar:

Sametinget har ingen merknader til saken.

Fylkesmannens fagavdelinger har heller ingen merknader til saken.

Svar fra Fylkeskommunen ikke mottatt.

Vurdering:

Landbruksmessig har fradelinga liten, eller ingen betydning. Det vil ikke oppstå ulemper for drift av skogen om parsellen fradeles og blir bebygd.

Det ligger til rette for vann og avløp nær den omsøkte tomta.

Det er ikke kjent at det tiltaket berører fortidsminner eller verneverdige biotoper av noe slag, på eller i nær tilknytning til tomta.

Vurdert i hht. Naturmangfoldloven jfr. §§ 8 til 12, så kan ikke rådmannen se at det er konflikter i forhold til dette lovverket om parsellen bebygges.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

Det tillegges betydelig og avgjørende vekt at ingen av høringsinstansene hadde merknader til saken.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med fradeling av ei boligtomt på eiendommen gbnr. 288/1.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 og Plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 1,5 dekar, til boligformål, av eiendommen gbnr. 288/1, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Utviklingsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/763

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no