

Saksframlegg

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Arealutvalget	08.05.2018
	Helse- og omsorgsutvalget	15.05.2018
	Kommunestyret	07.06.2018

Saksbehandler: Sissel Grimsrud

Arkivsak: 2017/102

Dato: 10.04.2018

Vedlegg:

- 1 Boligpolitisk plan for Indre Fosen kommune 2018-2026 med fakta-, visjons- og strategideler
- 2 Merknader til boligpolitisk plan

Boligpolitisk plan for Indre Fosen kommune 2018-2026

Rådmannens forslag til vedtak

1. Den boligpolitiske planen for Indre Fosen kommune vedtas som framlagt.
2. Boligpolitikken evalueres etter 2 år og resultatene legges til grunn for videre utvikling.

Oppsummering

Suksess oppnås ved at politikere, administrasjon og private aktører realiserer målet om en helhetlig, tidsriktig og synlig boligpolitikk, ved hjelp av strategier, tiltak og engasjement.

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Ifølge prosjektskissen i sak 2017/102 skal Indre Fosen kommune kjenne innbyggernes boligbehov, tilrettelegge boligpolitikken sammen med entreprenører, grunneiere og offentlige aktører, samt realisere en ønsket samfunnsutvikling. Det foreliggende planforslaget innfrir disse målene. Den boligpolitiske prosessen har sett på innbyggernes behov for boligtyper, samarbeid med entreprenører og kommunens interne boligpolitiske praksis.

Konsekvenser

En god oppfølging av planen vil sannsynligvis lede til en helhetlig, tidsriktig og synlig boligpolitikk for alle berørte i Indre Fosen. Tiltakene må imidlertid vurderes med hensyn til ansvar, kostnad og året det tenkes gjennomført. Noen få tiltak må vurderes med tanke på konsekvenser og etablering av rutiner. Det gjelder tiltakene «Forskudd til etablering av infrastruktur på tomter med ønskede kvaliteter» samt «Kommunen kjøper sentralt beliggende boligområder ved behov, gjerne i samarbeid med private aktører.

Nasjonale retningslinjer, som vektlegger at satsing skal skje i og ved tettsteder, nært offentlig transport, samt ved eksisterende gang- og sykkelstier, har iboende konsekvenser ved at det ikke kan bli tilsvarende satsing i alle bygder og grender. Denne satsingen er allerede vedtatt i kommuneplanens samfunnsdeler i tidligere Leksvik og Rissa kommuner.

Lover og forskrifter

Det boligpolitiske feltet reguleres av lover og forskrifter. Blant annet lov om kommuner og fylkeskommuner, plan og bygning, helse og omsorgstjeneste, sosialtjeneste, folkehelse, veg, jord, vannressurs, naturmangfold og friluft. I tillegg kommer blant annet forskrift TEC17 og oversikt over folkehelse.

Eksisterende planer

Planforslaget bygger på kommuneplanens samfunnsdeler for tidligere Rissa og Leksvik kommuner, boligsosiale handlingsplaner for tidligere Leksvik og Rissa kommuner, samt boligpolitisk plan for tidligere Rissa.

Gjeldende vedtak

Saken knyttes til vedtaket i prosjektskissen, sak 2017/102.

Økonomi

Flesteparten av tiltakene kan iverksettes innenfor dagens rammer. Noen få trenger ekstra belysning før iverksettelse. Disse avklaringene gjøres administrasjonen.

Uttalelse fra andre utvalg

Ungdomsrådet

Eldrerådet

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Andre råd eller utvalg

JA/NEI

Ja - medlemmene medvirket

Delvis - leder medvirket

Nei

Nei – har hatt syv bygdemøter

Kommunikasjonstiltak

Planen bør ligge på hjemmesiden, i kvalitetssystemet og sendes til berørte aktører.

Administrasjonen vil vurdere videreutvikling av planen.