

Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskap	
	Kommunestyret	24.04.2018

Saksbehandler: Ørjan Dahl

Arkivsak: 2018/4038

Dato: 17.04.2018

- 1 Osaelva - notat til Ørland kommune, Bjugn kommune og Indre Fosen kommune fra Advokat Karl Bj. Olsen, datert 17.04.2018
- 2 Osaelva avtale

Utleie av fallrettigheter av Osaelva

Rådmannens forslag til vedtak:

Avtale om leie av fallrettigheter godkjennes som vedlagt.

Oppsummering:

Osaelva Kraftverk (eid 50/50 av TrønderEnergi og FosenKraft), har tatt kontakt med Ørland kommune, Indre Fosen kommune og Bjugn kommune i håp om å få etablert en leieavtale til de fallrettigheter som kommunene besitter i Osaelva i Indre Fosen. Fallrettighetene fordeles med følgende eierandel:

Ørland kommune:	50%
Indre Fosen kommune:	37,5%
Bjugn kommune:	12,5%

Saksutredning:

Avtale om konsesjon ble innvilget den 17.12.2015 med frist for oppstart innen 11.02.2019, slik at det haster å få satt i gang utbyggingen av kraftverket. Ved inngåelse av leieavtale vil kommunene leie ut sine rettigheter i 40 år, og dette kan videreføres i 40 år av leietaker. Ved en evt. forlengelse vil begge parter kunne kreve forhandlinger om vederlagets størrelse. Osaelva Kraftverk kan overdra leieretten videre til selskap de selv har eierandel i og til selskapets eiere. En slik overdragelse må godkjennes av kommunen. Avtalen vil kunne fragås hvis Osaelva Kraftlag legger bort planene om utbygging eller ikke bygger ut innen fristen som er satt av konsesjonsmyndighetene.

Leieinntekt

Kommunene vil kreve inn leieinntekt basert på 5% av den totale kraftproduksjon i løpet av året. Det er estimert til å produseres 12 GWh i anlegget. Med en spotpris på 35 øre, vil det gi kommunene en leieinntekt på kr 210.000. Indre Fosen kommune innehar en eierandel på 37,5% og vil dermed få kr 78.750 av dette. Hvis kraftlaget går med et gjennomsnittlig overskudd over 3 år på mer enn 8% vil eierkommunene motta 50% av dette overskuddet.

Uttalelse fra andre utvalg

Ungdomsrådet	Nei
Eldrerådet	Nei
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne	Nei
Andre råd eller utvalg	Nei