

Saksprotokoll i Arealutvalget - 08.05.2018

Behandling:

Ingen nye forslag.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Indre Fosen kommune v/arealutvalget gir med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 1-8 og dermed tillatelse for oppføring av bod på 12m² og lysthus på 20m² på eiendommen gbnr. 98/17 på følgende vilkår:

- *Det forutsettes at lysthuset ikke kommer nærmere vannet enn eksisterende bebyggelse på eiendommen. Det må sende sinn nytt situasjonskart som viser plassering som forutsatt før arbeidet kan settes i gang.*

Begrunnelse for dispensasjon:

Tiltakene anses ikke å medføre at hensynet til kommuneplanens arealdel eller pbl § 1-8 blir vesentlig tilsidesatt forutsatt gitte vilkår. Tiltakene får heller ikke vesentlige konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet forutsatt gitte vilkår.

Til orientering minner vi om følgende:

- *Alt arbeid skal utføres i henhold til plan- og bygningsloven og gjeldende forskrifter.*
- *Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk før det er utstedt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-10. Ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført kontrollansvarlige samt fremlagte kontrollerklæringer.*
- *Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-1.*
- *Bygningen eller del av den må ikke brukes til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Plan- og bygningsloven § 20-1.*