

Saksprotokoll i Arealutvalget - 08.05.2018

Behandling:

Ingen nye forslag.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med at boligen på gbnr. 161/1 fradeles og formålet endres fra landbruk- til boligformål.

I tillegg gis det dispensasjon fra kommunens arealplan slik at fjøstomta på eiendommen med nødvendig areal, kan fradeles til næringsformål, samt at Fritun AS kan få omdisponert areal til parkeringsformål.

Med hjemmel i jordlovens § 9 omdisponeres om lag 11 da jord av eiendommen gbnr. 161/1, til bolig- og næringsformål, som omsøkt.

Med hjemmel i jordlovens § 12 fradeles eiendommene gbnr. 161/19 og 160/7 driftsenheten gbnr. 161/1 m.fl, som omsøkt.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles:

1. En skog- og utmarksteig på om lag 650 dekar som tilleggsareal til Erling Pedersen sin eiendom i Øyan.
2. Jord- og utmark til Aase Mæland:
Fra gbnr. 161/1 48,6 da. herav om lag 46,0 jord og 2,6 da annen utmark.
Fra gbnr. 163/1 91,6 da., herav 75,2 da jord og om lag 16,4 da skog- utmark.
3. Fjøstomt m/ tilleggsareal til Hubakk AS, i alt om lag 19,7 da.
6 da. bebygd areal, om lag 6,5 da. fulldyrka jord og om lag 7,2 da. skog- utmark og annen utmark, hvor 1,7 dekar ligger mellom Råkvågvegen og sjøen.
4. Parkeringsareal til Fritun AS, i alt 1 dekar.
0,2 da annet areal og 0,8 da fulldyrka jord.
5. Boligtomt til eget bruk. I alt om lag 8 dekar. Herav bebygd areal og veg 1,5 da, skog 2 da., beite 0,5 da og jord 4 da.