



Jomar Leira
Klosterveien 64
7100 Rissa

Byggesak - klosterveien 64 - gbnr. 124/6 - Redskapshus - Endring av gitt tillatelse

Saksnummer: 2018/4385

Eiendom/gbnr: 124/6

Ansvarlig søker: Jomar Leira

Tiltakshaver: Jomar Leira

Søknad mottatt: 27.04.18

Komplett søknad: 27.04.18

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om endring av gitt tillatelse av 04.01.17, er mottatt av kommunen den 27.04.18.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder endring av plassering for redskapshus på eiendommen 124/6 i forhold til opprinnelige søknad av 16.12.16.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med endringssøknaden er det levert erklæring fra naboeiendom gbnr.124/39 om at tiltaket kan plasseres 1 meter fra felles tomtegrense.

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF-området i kommunedelplan Rissa.

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med kommunedelplan Rissa forutsatt at bygget benyttes til stedbundet næring.



VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og kommunedelplan Rissa gis det tillatelse til oppføring av redskapshus på 308m² BYA på eiendommen med gbnr. 124/6 som omsøkt på følgende vilkår:

- De deler av bygningen som kommer nærmere nabogrense enn 4 meter må oppføres med brannbegrensende bygningsdeler som tilfredsstiller TEK10/17.
- De deler av bygningen som kommer nærmere enn 8 meter mot eksisterende bygning på eiendommen med gbnr. 124/384, må oppføres med brannbegrensende bygningsdeler som tilfredsstiller TEK10/17.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angitt vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/4385

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no