



Marit Jansen
Sørfjordveien 592
7113 Husbysjøen

Byggesak - Hasselvikveien 530 - gbnr. 127/2 - uthus - Endring av gitt tillatelse

Saksnummer: 2018/1949

Eiendom/gbnr: 127/2

Ansvarlig søker: Marit Jansen

Tiltakshaver: Marit Jansen

Søknad mottatt: 23.04.18

Komplett søknad: 23.04.18

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om endring av gitt tillatelse, er mottatt av kommunen den 23.04.18

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av nytt uthus på 14,72m², samt rive eksisterende uthus på 3,8m².

Naboer og gjenboere er ikke varslet på lovbestemt måte. Det vurderes at naboers interesser ikke blir berørt i vesentlig grad av endringen. Det ble gjennomført nabovarsling ved den opprinnelige byggesøknaden.

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til Landbruk, Natur- og Friluft (LNF) formål i kommuneplanens arealdel.

Vurdering:

Det ble gitt tillatelse til å oppføre av et tilbygg på eksisterende uthus med totalareal på under 15m² i 2017. I forbindelse med oppføringen av tilbygget, ble det oppdaget at terrenget gjorde det vanskelig å gjennomføre tiltaket. Det søkes derfor om å rive det eksisterende uthuset og sette opp et nytt uthus med tilsvarende størrelse som til sammen utgjør samme størrelse som tidligere uthus og omsøkte tilbygg. Tiltaket vil få samme plassering som tidligere, men blir dreid en meter lenger fra sjølinjen. En endring av gitt tillatelse vil gjøre at tiltaket ikke kommer nærmere sjølinjen. Man anser dette som en god løsning på tiltaket.



*Fantastiske
Fosen*

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til endring av gitt tillate dat. 25.01.17 på eiendommen med gbnr. 127/2 i henhold til søknad dat. 23.04.18 som omsøkt.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/1949

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no