



Leif Magne Smistad
Husebyvegen 44 A
7097 Saupstad

**Delegert sak - Gbnr. 44/9 - Leif Magne Smistad.
Søknad om deling av grunneiendom**

Saksnummer: 2018/4713
Eiendom/gbnr: 44/9

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på om lag 260 m2 av eiendommen gbnr. 44/9, som tilleggsareal til gbnr. 44/26. Parsellen er dels bebygd med uthus, og består av uproduktiv skogsmark.

Saken behandles som dispensasjonssak da eiendommen ligger i LNF område. Den er ikke sendt på høring da det ikke er knyttet regionale interesser til denne parsellen.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart.
Nabovarsel

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor LNF område



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Saken gjelder formalisering av et gammelt forhold.
Landbruksmessig har delinga ingen betydning.
Rådmannen har ingen merknader til saken.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune ved Arealutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med fradeling av mindre parsell av eiendommen gbnr. 44/9.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en parsell på om lag 260 m2 av eiendommen gbnr. 44/9, som tilleggsareal til eiendommen gbnr. 44/26, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Utviklingsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/4713

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Audhild Smistad

Kopi er sendt Tove Gravås.

Ta kontakt md henne på til. 73852752 for oppmåling.