



## Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskap	

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum  
Arkivsak: 2018/8335  
Dato: 22.08.2018

- 1 Gbnr. 277/96 - Kjøp av tilleggsareal - kart

### **Gbnr. 277/47. Grandehagen Boligfelt Deling av regulert boligtomt**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

*Rådmannens forslag til deling av regulert boligtomt i Grandehagen boligfelt godkjennes slik det foreligger.*

*Rådmannen gis delegert fullmakt til å underskrive kjøpekontrakter, samt foreta nødvendig saksbehandling for at delinga og salget av parsellene kan gjennomføres.*

#### **Oppsummering:**

Etter en samlet vurdering vil rådmannen tilrå at eksisterende boligtomt i Grandhagen deles slik det er foreslått. Tomta som er lite attraktiv som «egen» tomt har ligget ubebygd i mange år.

Eiendommen gbnr. 277/96, eier Torbjørn Lian, tillegges et areal på om lag 450 m<sup>2</sup>. Parsell 1.  
Eiendommen gbnr. 277/101, eier Jan Inge Alseth, tillegges et areal på om lag 250 m<sup>2</sup>.

Parsell 2

Kommunens tomt tillegges et areal på om lag 300 m<sup>2</sup> noe som trolig øke salgbarheten.

Parsell 3.

#### **Saksutredning**

##### **Bakgrunn for saken:**

Torbjørn Lian, eier av gbnr. 277/96 har henvendt seg kommunen om å få kjøpe nabotomta på om lag 1 dekar. Han har behov for større tomt for oppføring av garasje/uthus, samt parkeringsareal.

Det er foretatt befaringer på tomta/området.

Nærmeste nabo i øst, Jan Inge Alseth, ble kontaktet om han hadde behov for større tomt. Han hadde forespurt kommunen for flere år siden, men fått et negativt svar den gang.

**Vurdering:**

I dette området av Grandehagen har kommunen to tomter som ligger ubebygd i nærmere 30 år. Det legges til grunn at både situasjonskart og reguleringskartet må ses i sammenheng.

«Tida og tilhøva» har endret seg. Kommunen må innse at disse to tomtene ikke er salgbare som egne tomter slik de presenteres i dag. De er tilvokst med lauvskog og ugras.

Dersom den aktuelle tomta deles mellom naboene og kommunens tomt vil vi få en god framtidsetta løsning for alle parter.

Naboene som blir tilgodesett med areal fra den aktuelle tomta er tilsynelatende godt tilfreds med rådmannens forslag.