



Arnt Haugen  
Strandveien 47  
7120 Leksvik

**gbnr. 292/1 - Aunbuvatnet 1 - gapahuk - dispensasjon fra byggeforbud innenfor LNF-område - tillatelse til tiltak**

Saksnummer: 2018/5982

Eiendom/gbnr: 292/1

Ansvarlig søker:

Tiltakshaver: Aunbua Friluftslag v/ Arnt Haugen

Søknad mottatt: 14.06.2018

Komplett søknad: 14.06.2018

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

**Saksopplysninger:**

Deres søknad om dispensasjon og tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 14.06.2018.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av gapahuk med ca.10,0 m<sup>2</sup> BYA ved Aunbuvatnet.

Tiltaket anses å kunne fritas fra nabovarslingsplikten jfr. Plan- og bygningsloven § 21-3, annet ledd.

Leksvik bygdeallmenning har gitt sitt samtykke til tiltaket.

Tiltaket krever ikke ansvarsrett.

**Planstatus:**

Tiltaket ligger innenfor LNF-område med bygge- og delingsforbud i arealdel til kommuneplan for tidligere leksvik kommune. I tillegg skal tiltaket plasseres nærmere ferskvann enn 50,0 meter. På bakgrunn av dette krever tiltaket dispensasjon.

**Vurdering:**

Dispensasjonssøknaden begrunnes med at Aunbua friluftslag har som mål å tilrettelegge for at flest mulig bruker Aunbua og området omkring Aunbuvatnet. En gapahuk vil stimulere



*Fantastiske  
Fosen*

barn og ungdom til å benytte området. En vil tilrettelegge for overnatting i gapahuken i hengekøyer og på golvet. Det vil også bli lagd en murt bål plass med god sikring av ildsted. Kommunen er svært positive til at det legges til rette for folkehelse tiltak som legger til rette for allmennhetens bruk av naturen. Tiltaket faller inn under gebyrregulativets punkt 14.d)  
*Indre Fosen kommune krever ikke byggesaksgebyr eller dispensasjonsgebyr for behandling av søknader om mindre tiltak som tilrettelegger for allmennhetens friluftslivutøvelse.*

#### **Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8 – 12.**

I henhold til Naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i §§ 8 til 12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Følgende vurderinger gjøres henhold til dette:

##### **Naturmangfoldlovens §8 (kunnskapsgrunnlaget)**

Kommunen kjenner ikke til spesielle miljøverdier i området som blir vesentlig påvirket av tiltaket, jfr. registreringer i naturbasen. Kommunen vurderer at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig til å fatte vedtak i saken.

##### **Naturmangfoldlovens § 9 (føre-var-prinsippet)**

Kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig – føre-var-prinsippet kommer ikke til anvendelse.

##### **Naturmangfoldlovens § 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning)**

Saksbehandler vurderer at omsøkte tiltak ikke medfører vesentlig presedens. Slik vurderes det derfor at tiltaket ikke er i strid med naturmangfoldloven §10.

##### **Naturmangfoldlovens § 11(kostnadene ved miljøforringelser skal bæres av tiltakshaver)**

Det anses ikke at tiltaket fører til miljøforringelser som gjør det aktuelt å kreve kostnadsdekning for eventuelle skader.

##### **Naturmangfoldlovens §12 (miljømessige teknikker og driftsmetoder)**

Prinsippet anses ikke å være relevant i denne saken.

#### **Dispensasjon:**

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken og kommet fram til at den kan behandles administrativt. Saken er sendt på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Sametinget og Trøndelag fylkeskommune. Alle har uttalt seg positivt til dispensasjonssøknaden. Tiltaket vil heller ikke ha noen innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

#### *Til lovens § 19-2.*

*Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon med vilkår.*

*Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt, kan det ikke gis dispensasjon.*

*Fordelene med å gi dispensasjon må i tillegg være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*

*Det skal legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.*

*Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.*

I denne konkrete saken kommer kommunen fram til at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Ingen landbruksinteresser blir berørt som følge av tiltaket. En ønsker gjennom tiltaket å legge til rette for at flest mulig skal benytte Aunbua og området omkring Aunbuvatnet. Fordelen med tiltaket er at en spesielt vil stimulere barn- og ungdom til å benytte området. En kan ikke se at tiltaket vil medføre noen form for ulemper. Etter en samlet vurdering kommer en derfor fram fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Dispensasjonen kan dermed innvilges.

#### **VEDTAK:**

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra byggeforbud innenfor LNF-område og 50-metersbeltet langs ferskvann satt i arealdel til kommuneplan for tidligere Leksvik kommune for å kunne oppføre gapahuk på 10,0 m<sup>2</sup> BYA som omsøkt.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

#### **Kontroll**

*Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.*

#### **Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse**

*Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.*

*Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.*

#### **Bortfall av tillatelse**

*Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.*

#### **Bruksendring**

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d.](#)

### **Klageadgang**

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)  
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre

ingeniør byggesak

Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no

Tlf: 95924148

### **Vil du svare på dette brevet?**

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/5982

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

### **Generell kontaktinfo**

Sentralbord: 73852700

[postmottak@indrefosen.kommune.no](mailto:postmottak@indrefosen.kommune.no)

Intern kopi:

Geir Løkken