



Ion Dumitrel
Skaugdalsveien 290
7100 Rissa

Skaugdalsveien 290 - gbnr. 117/4 - bolig - tilbygg - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/8034
Eiendom/gbnr: 117/4
Ansvarlig søker: Ion Dumitrel
Tiltakshaver: Ion Dumitrel
Søknad mottatt: 31.07.18
Komplett søknad: 14.08.18

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 31.07.18

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 31.07.18 og 14.08.18 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Det ble avholdt et møte i forkant av innsendte byggesøknad, uten at det foreligger noe referat fra dette.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg på 11m² BYA til eksisterende bolig på eiendommen Skaugdalsveien 290 med gbnr. 117/4.

Naboer og gjenboere er ikke varslet på lovbestemt måte. Det anses at naboer og gjenboere ikke blir vesentlig berørt av tiltaket.

En dispensasjon fra byggegrense mot fv.715 foreligger fra Statens vegvesen.

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-formål (Landbruk, Natur og Friluft) i kommuneplanens arealdel.

Vurdering:

I bestemmelsene for kommuneplanens arealdel står det blant annet at påbygg/tilbygg kan tillates etter ordinær byggesøknad. Tiltakene anses i så måte å være i tråd med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.



*Fantastiske
Fosen*

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og kommuneplanens arealdel gis det tillatelse til oppføring av tilbygg på 11m² BYA til eksisterende bolig på eiendommen Skaugdalsveien 290 med gbnr. 117/4 som omsøkt på følgende vilkår:

- *Vilkår i dispensasjonstillatelsen fra Statens vegvesen oppfylles.*

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/8034

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no