



LEKSVIK BYGDEALLMENNING
Vinnasand 33
7120 LEKSVIK

Gbnr. 292/1 - Leksvik bygdeallmenning
Søknad deling av grunneiendom.
Punktfeste til bebygd fritidseiendom

Saksnummer: 2018/8816
Eiendom/gbnr: 292/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling til punktfeste for en bebygd fritidseiendom ved Ytterlangen.

Saksdokumenter:

Delingssøknad
Kart

Lovgrunnlag:

Jordloven: § 12.
Plan- og bygningsloven: § 26-1.

Planstatus:

Tomta / eiendommen ligger i LNF område

Vurdering:

Fradeling av tomter innenfor LNF- områder skal normalt behandles som dispensasjonssaker. Men når eiendommen er bebygd, bebyggelsen er lovlig oppsatt, so delinga skjer til ikke endra formål, kan saken behandles uten at det er påkrevd med dispensasjon. Rådmannen legger til grunn at disse kriteriene er oppfylt.



*Fantastiske
Fosen*

Saken betraktes som en nødvendighet for at eierskifte av bebyggelsen kan formaliseres, samt at festekontrakt på eiendommen kan tinglyses. Rådmannen ser positivt på at det «ryddes» i eiendomsforholdene på Allmenningen i Leksvik.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles til punktbeste en bebygd fritidseiendom ved Ytter Langen på eiendommen gbnr. 292/1, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/8816

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Bjørn Ove Aalberg. Skjersethveien 22. 7120 Leksvik
Matrikkelfører Geir Løkken her