



KILLINGBERG ROLF
ROTA
7120 LEKSVIK

Skjeldbreiveien 181 - gbnr. 282/1 - driftsbygning - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/6468

Eiendom/gbnr: 282/1

Ansvarlig søker: Rolf Killingberg

Tiltakshaver: Arnt Jørund Brandås

Søknad mottatt: 21.06.18

Komplett søknad: 11.08.18

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 21.06.18

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 21.06.18 og 11.08.18 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av et tilbygg på 76m² BRA til eksisterende driftsbygning på eiendommen Skjeldbreiveien 181 med gbnr. 282/1.

Det vurderes at tiltaket er unntatt nabovarslingspliktig, da avstanden til naboer, gjenboere og andre bygninger anses stor. I tillegg vurderes tiltaket ikke å berøre naboer eller gjenboer sine interesser vesentlig.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
SØK, PRO	Tegning, prosjektering	1	Siv.ing. Rolf Killingberg, 970563199
UTF	Grave-, betong- og tømrerarbeider	1	Tømrer Olsen og Sæther AS, 916604505



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-område i kommunedelplan for Blankbygda.

Vurdering:

Tiltaket vurderes til å være en del av eksisterende driftsbygningen og i tillegg formålet området er regulert til. I så måte anses tiltaket for å være i tråd med gjeldende bestemmelser i kommunedelplan for Blankbygda.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldende kommunedelplan for Blankbygda gis det tillatelse til oppføring av tilbygg på 76m² BRA til eksisterende driftsbygning på eiendommen Skjeldbreiveien 181 med gbnr. 282/1 som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/6468

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Arnt Jørund Brandås