



Pallin AS
Klosterveien 45
7100 RISSA

Gbnr 57/145 - Djupdalsveien 242 - brakkerigger - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/7911

Eiendom/gbnr: 57/145

Ansvarlig søker: Pallin AS

Tiltakshaver: Fosen Mek. Holding AS

Søknad mottatt: 17.07.18

Komplett søknad: 31.07.18

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 17.07.18

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 17.07.18, 19.07.18 og 31.07.18 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder utskifting av 2 eksisterende brakkerigger, hvor disse skal erstattes med 2 nye brakkerigger. Brakkeriggene er på ca. 370m² BYA pr. stk. og totalt ca. 740m² BYA. Hver brakkerigg er i 2 etg.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Det er i tillegg mottatt et vedtak om samtykke etter arbeidsmiljøloven §18-9 fra Arbeidstilsynet Midt-Norge.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
SØK	Hele tiltaket	1	Pallin A/S, 948266970
PRO/UTF	Graving av vei, rørtrase og støping av ringmur	1	Pallin A/S, 948266970
PRO/UTF	Tømrerarbeid tak brakkerigg	1	Fosen Yard, 919026847



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen ligger i kommunedelplan Rissa i et område avsatt til industriformål.

Vurdering:

Tiltaket vurderes til å gjelde en utskifting av eksisterende bygningsmasse. Det anses at dagens situasjon ikke endres i vesentlig grad. Eiendommen ligger i nærheten av en registrert kvikkleire sone. Det foreligger en uttalelse fra Multiconsult i forhold til plassering av brakkeriggene. Tiltakets plassering er vurdert i forhold til at tiltaket trekkes litt lengre sør en opprinnelig plassering av brakkeriggene.

Det ble i 2011 gjennomført en geoteknisk vurdering av området, og som foreligger i mottatte søknad.

Arealet er avsatt til industriformål i kommunedelplan Rissa. Tiltaket vurderes som en del av industrivirksomheten ved verftet, og i så måte anses tiltaket for å være i tråd med gjeldende plan.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldende kommunedelplan Rissa, gis det tillatelse til utskifting av eksisterende brakkerigger med 2 nye brakkrigger på eiendommen Djupdalsveien 242 med gbnr. 57/145 som omsøkt på følgende vilkår:

- *Det forutsettes at brakkene oppfyller de byggetekniske forskriftene.*
- *Det må foreligge erklæring om ansvarsrett for prosjektering og utførelse av selve brakkeriggene. I tillegg en oppdatert gjennomføringsplan.*
- *Tiltaket plasseres i henhold til Multiconsult sine vurderinger.*
- *Hvis det under arbeidene gjøres oppdagelser som tilsier at det kan være ustabile masser på eiendommen, må arbeidene umiddelbart stanses, kommunen varsles og det må foretas en ny vurdering av grunnforholdene.*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/7911

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

FOSEN MEK. HOLDING AS

