



Kolbjørn Tørstad
Grova 8
7027 Trondheim

**Gbnr. 44/4. Kolbjørn Tørstad.
Søknad om deling av grunneiendom. Dispensasjonssak.
Tilleggsareal til gbnr. 44/38.**

Saksnummer: 2018/8659
Eiendom/gbnr: 44/4

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på om lag 400 m2, som tilleggsareal til fritidseiendommen gbnr. 44/38.
Arealet er alt vesentlig impediment.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart.
Nabovarsel.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013.

Planstatus:

Parsellen ligger i LNF område.
Dette betyr at saken behandles som dispensasjonssak da parsellen endrer formål fra LNF til fritidsformål.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Rådmannen har vurdert saken som så vidt kurant at den ikke er sendt på høring til overordnede myndigheter.

Det er ingen landbruksinteresser knyttet til parsellen, ei heller blir allmennheten berørt, og det er ikke kjent at det finnes kulturminner på den.

Nasjonale og regionale interesser er ikke berørt av tiltaket.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med fradeling av en mindre parsell på eiendommen gbnr. 44/4.

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 400 m² av eiendommen gbnr. 44/4, som tilleggsareal til fritidseiendommen gbnr. 44/38, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/8659

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Roger Kristian Forsland

Kopi:

Matrikkelfører Tove Gravås her.

Ta kontakt med Gravås på tlf. 73852752 for avtale om oppmåling.