



KILLINGBERG ROLF
ROTA
7120 LEKSVIK

Strandveien 67 D - gbnr. 275/152 - bolig - bruksendring - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/6548
Eiendom/gbnr: 275/152
Ansvarlig søker: Siv.ing. Rolf Killingberg
Tiltakshaver: Lykkebo Eiendom AS
Søknad mottatt: 25.06.2018
Komplett søknad: 15.08.2018.

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 25.06.2018. Det ble anmodet om tilleggskdokumentasjon, noe som ble innsendt 15.08.2018.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 25.06.2018 og 15.08.2018 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder bruksendring fra næringsformål til boligformål for enhet 67D på eiendom med gbnr. 275/152.

Bruksendringen medfører at naboers interesser kun i liten grad blir berørt, og det vurderes derfor for at tiltaket kan fritas fra nabovarslingsplikten jfr. Plan- og bygningsloven § 21-3 annet ledd.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Siv.ing. Rolf Killingberg
PRO	Ombygging/bruksendring	1	Siv.ing. Rolf Killingberg
UTF	Ombygging/bruksendring	1	Uno Næss



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Tiltaket ligger innenfor område avsatt til bolig/forretning i reguleringsplan for Leksvik sentrum vedtatt i 1994. I tilhørende reguleringsbestemmelser står det at område F/B5 skal nyttes til boliger og eventuelt forretningsvirksomhet, TU =60%.

Vurdering:

Tiltaket vurderes å være i tråd med gjeldene reguleringsplan.

Rådmannen har ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene reguleringsplan for Leksvik sentrum gis det tillatelse til ombygging og bruksendring fra næringsformål til boligformål for enhet 67D på eiendom med gbnr. 275/152 som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre

ingeniør byggesak

Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no

Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/6548

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

LYKKEBO EIENDOM AS

Intern kopi:

Geir Løkken

Anne Karin Storsve